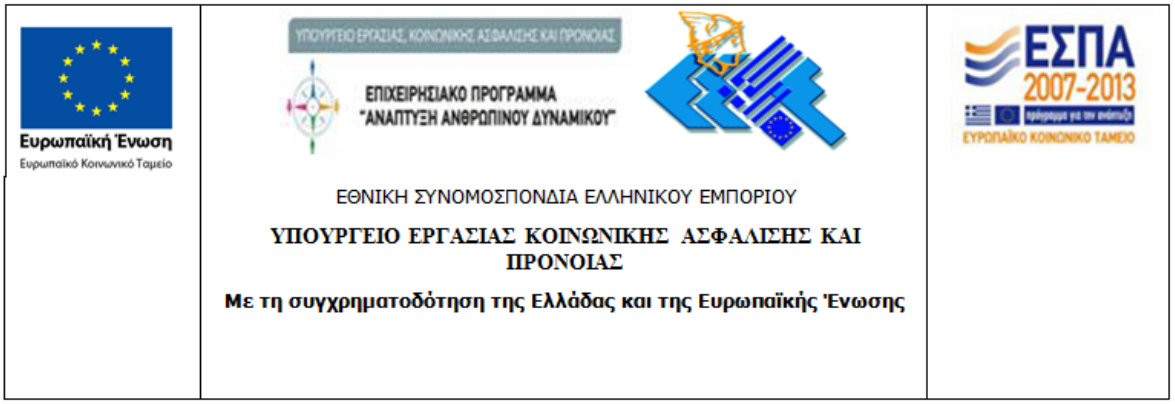


ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 2.2:

«ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΤΩΝ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΕ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥΣ ΔΡΟΜΟΥΣ».

Μάρτιος 2013– 7 εμπορικές αγορές της Αθήνας: Περιστέρι, Καλλιθέα, Κηφισιά, Χαλάνδρι, Μαρούσι, Γλυφάδα, Ν. Ιωνία.

ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ:

«Ενίσχυση της επιστημονικής και επιχειρησιακής ικανότητας και της τεκμηρίωσης της ΕΣΕΕ»
κωδικός ΟΠΣ: 296250

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2013

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ

&
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΛΟΥΚΕΤΩΝ

ΣΕ 7 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ

στο πλαίσιο της

ΓΕΩΒΑΣΗΣ

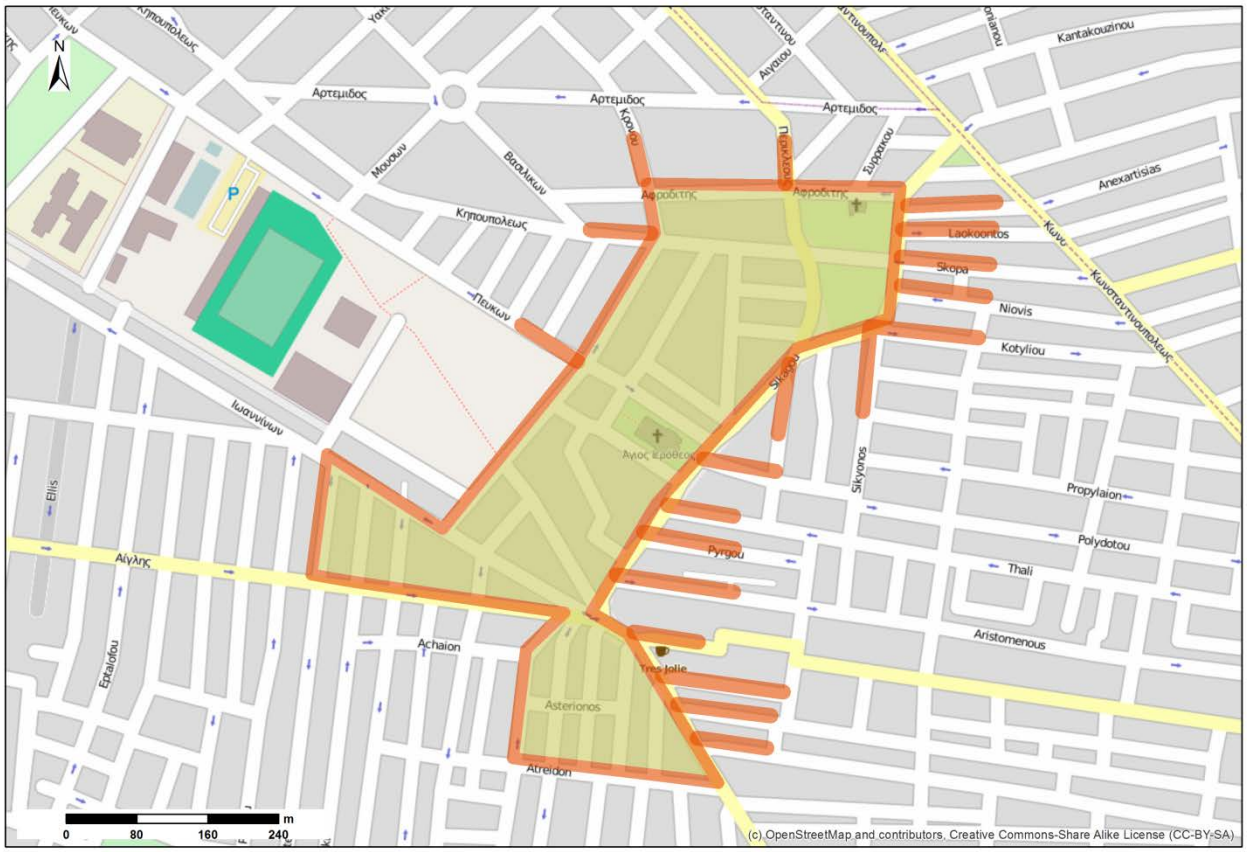
Η συνολική απογραφή και χαρτογράφηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εμπορικού κέντρου στις υπόλοιπες περιοχές της Αττικής πραγματοποιείται για δεύτερη φόρα μέσω της επιτόπιας παρατήρησης και προσφέρει επιπλέον δυνατότητες στην απεικόνιση, ανάλυση και ερμηνεία της δομής της εμπορικής αγοράς και των διαρθρωτικών αλλαγών που συντελούνται τα τελευταία χρόνια. Επίσης, μπορεί να συμβάλλει και να δημιουργήσει τις προϋποθέσεις για τη χάραξη πολιτικής στον τομέα του εμπορίου και γενικότερα στην ανάπτυξη της χώρας. Παρακάτω αναλύεται η κάθε περιοχή ξεχωριστά.
Πέρα όμως από τη γενική χωροθέτηση της επαγγελματικής στέγης μπορούμε να διακρίνουμε επιμέρους εμπορικές πιάτσες. Για τις ανάγκες της παρούσας έρευνας για όλες τις υπόλοιπες περιοχές της Αττικής στις οποίες πραγματοποιούνται καταγραφές, επιλέχθηκε (βάσει του πλήθους που φαίνεται να εμφανίζουν) να απεικονιστούν οι συγκεντρώσεις των παρακάτω επιμέρους κλάδων:

- 47.71 Λιανικό εμπόριο ενδυμάτων σε εξειδικευμένα καταστήματα
- 47.77 Λιανικό εμπόριο ρολογιών και κοσμημάτων σε εξειδικευμένα καταστήματα και άλλο λιανικό εμπόριο καινούργιων ειδών σε εξειδικευμένα καταστήματα
- 56.10-56.30 Όλοι οι κλάδοι που αφορούν την εστίαση

1. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Χάρτης 1: Οριοθέτηση περιοχής απογραφής Περιστέρι Α

Χάρτης 1: Οριοθέτηση περιοχής απογραφής Περιστέρι Β



Α. Η απογραφή του εμπορικού κέντρου

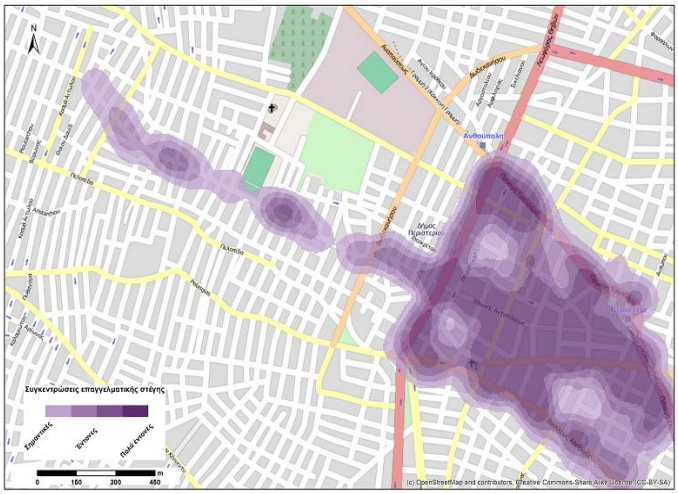
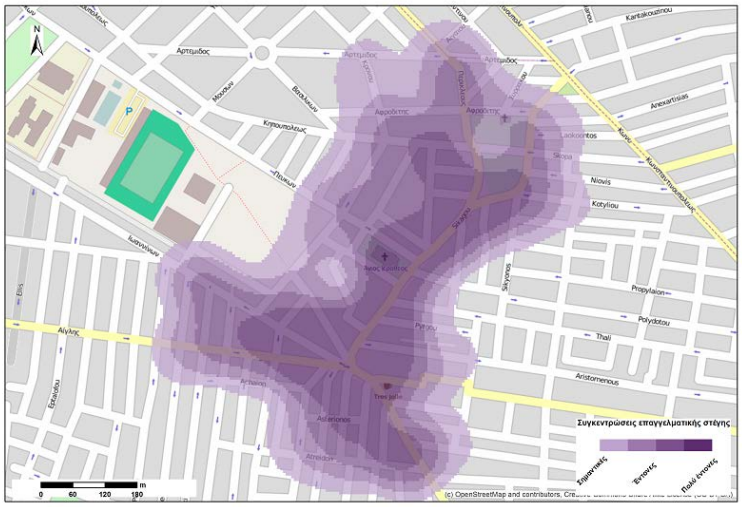
Βασικές διαπιστώσεις

Στην περίπτωση του κέντρου του Περιστερίου όπου πρόκειται για ένα εκτεταμένο χωρικά πεδίο, μπορούμε να διακρίνουμε εκτός από τις λεγόμενες πιάτσες (συγκεντρώσεις ομοειδών επιχειρήσεων/ μονολειτουργικές ζώνες εμπορίου), και εμπορικές ζώνες (κύριες εμπορικές κεντρικότητες που ενοποιούνται με βάση το βαθμό χωρικής τους γειτνίασης και συγκέντρωσης/υψηλή χωρική αυτοσυσχέτιση μεγάλου πλήθους επιχειρήσεων) με σημαντικές κεντρικότητες εντός της ήδη οριοθετημένες περιοχής του εμπορικού κέντρου. Αυτή η διάκριση είναι απαραίτητη για την

αναλυτική εξέταση του εμπορικού κέντρου αφού οι ιδιαιτερότητες της εκάστοτε εμπορικής ζώνης μέσα στο εμπορικό κέντρο είναι σημαντικές.

Στο χάρτη 2 φαίνεται η συγκέντρωση του συνόλου της επιχειρηματικής δραστηριότητας στο κέντρο της πόλης, όπως αυτή προκύπτει από τη χαρτογράφηση της πυκνότητας της επαγγελματικής στέγης. Όπως είναι αναμενόμενο στις περιοχές με τον πιο σκούρο χρωματισμό έχουμε και μεγαλύτερες χωρικές συγκεντρώσεις. Για τη χαρτογράφηση τόσο των συγκεκριμένων πυκνοτήτων όσο και των υπόλοιπων που θα ακολουθήσουν επιλέχθηκε ο αλγόριθμος γραμμικής παρεμβολής του Silverman ο οποίος αναδεικνύει πυκνότητες σημείων στο γεωγραφικό χώρο μεταξύ πλήθους σημείων στο χώρο και ο οποίος τις περισσότερες φορές αναφέρεται ως Kernel Density.

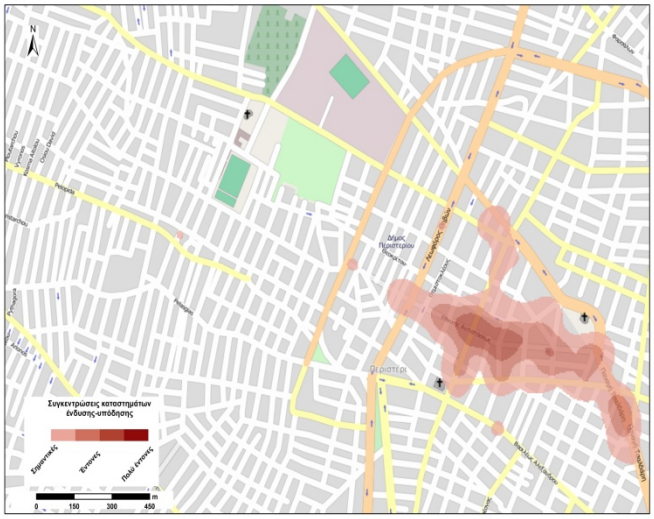
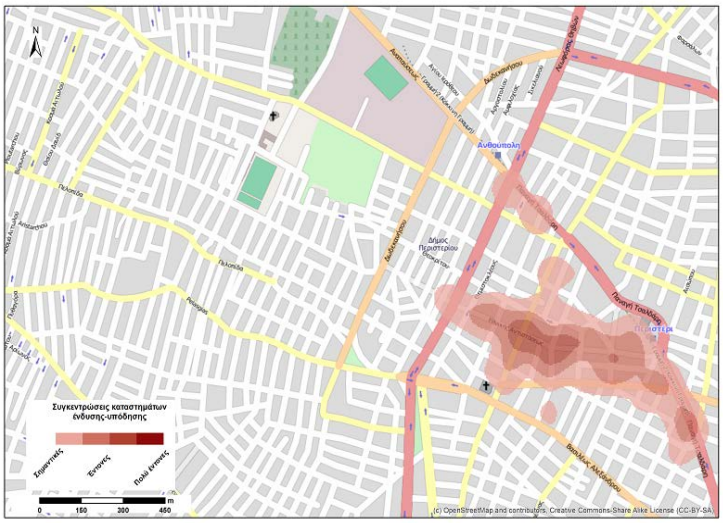
Χάρτης 2: Χωρικές συγκεντρώσεις επαγγελματικής στέγης

Χωρικές συγκεντρώσεις επαγγελματικής στέγης Περιστέρι Α	Χωρικές συγκεντρώσεις επαγγελματικής στέγης Περιστέρι Β
	

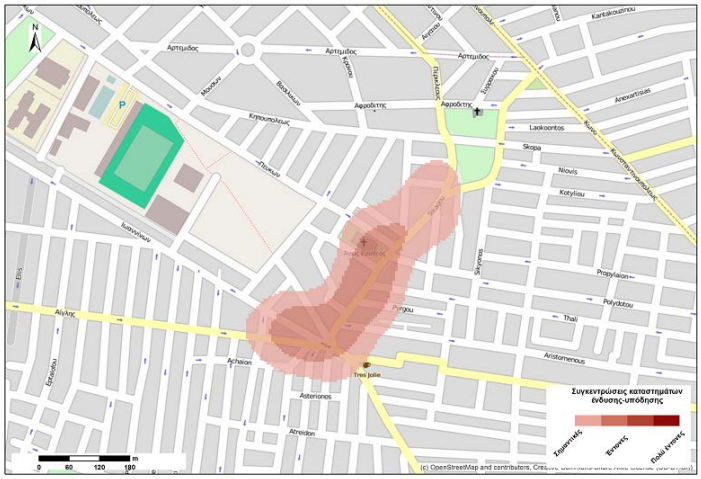
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ"

Όπως αποτυπώνεται στο χάρτη (2), στην περιοχή του Περιστερίου υπάρχουν δυο εμπορικά κέντρα το κέντρο του Περιστερίου (Α) και η περιοχή του Αγίου Ιερόθεου (Β)] που διαγράφουν υψηλές συγκεντρώσεις επιχειρήσεων και επαγγελματικών στεγών. Αναλυτικότερα, στις περιοχές που στο χάρτη απεικονίζονται με έντονο χρώμα, παρατηρείται μεγαλύτερο πλήθος επαγγελματικών στεγών σε σύγκριση με τις άλλες περιοχές της ίδιας έκτασης.

Χάρτης 3: Χωρικές συγκεντρώσεις λιανικού εμπορίου: Ένδυση-Υπόδηση – Περιστέρι Α

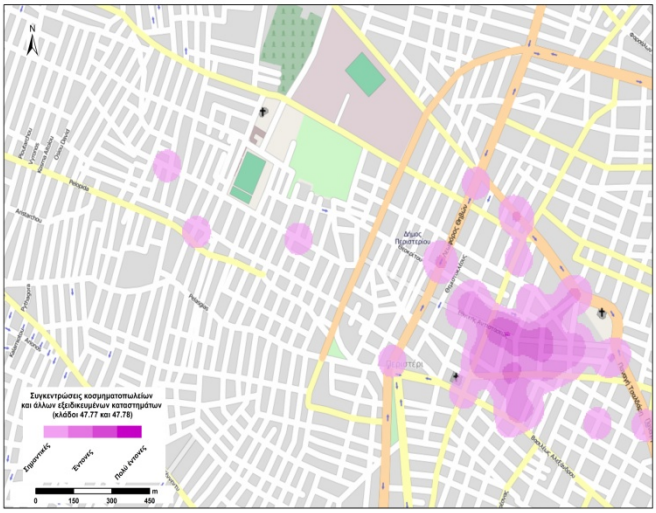
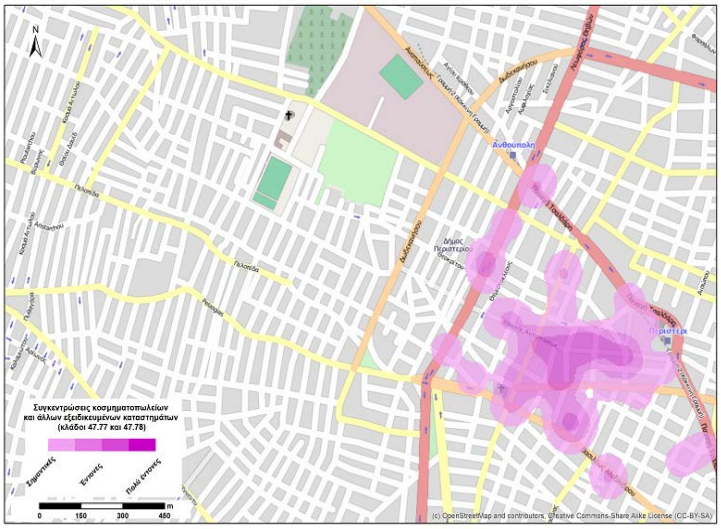
Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων ένδυσης-υπόδησης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων ένδυσης-υπόδησης ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

Χάρτης 3: Χωρικές συγκεντρώσεις λιανικού εμπορίου: Ένδυση-Υπόδηση – Περιστέρι Β

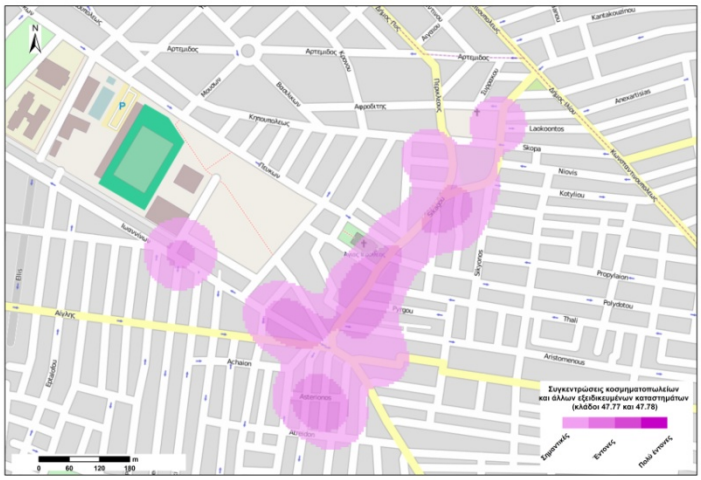
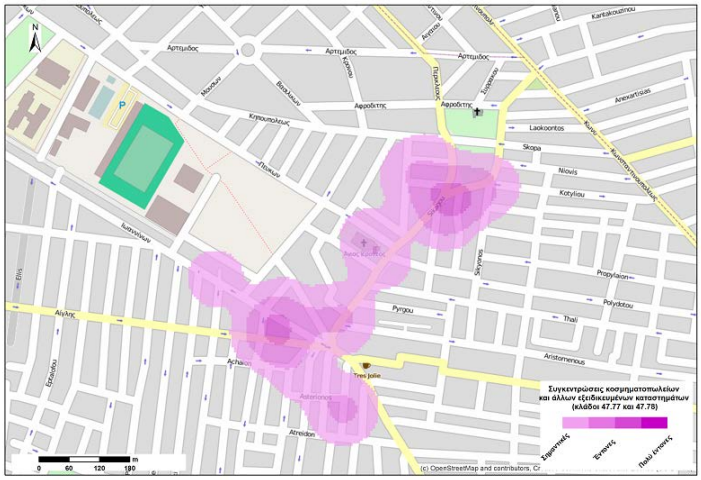
Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων ένδυσης-υπόδησης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων ένδυσης-υπόδησης ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

Ο χάρτης (3) απεικονίζει τις συγκεντρώσεις επιχειρήσεων στον κλάδο Ένδυσης-Υπόδησης σήμερα, σε σύγκριση με την τελευταία απογραφή, το Σεπτέμβριο του 2012. Μεταξύ των δυο καταγραφών δεν φαίνεται να παρατηρείται κάποια ιδιαίτερη μεταβολή και για τις δυο περιοχές όσων αφορά τη συγκέντρωση των επιχειρήσεων του υπό διερεύνηση κλάδου, καθώς η χωρική εικόνα του κλάδου παραμένει όμοια με τον Σεπτέμβριο του 2012. Όσον αφορά την απογραφόμενη περιοχή (Β) του Αγ.Ιερόθεου στο χάρτη παρατηρείται έντονη συγκέντρωση επιχειρήσεων ένδυσης-υπόδησης μεταξύ των οδών Πύργου-Σικάγου-Αίγλης-Πευκών και περιμετρικά του ιερού ναού. Στην περιοχή (Α) του κέντρου του Περιστερίου, η συγκέντρωση των επιχειρήσεων του κλάδου ένδυσης-υπόδησης είναι πολύ έντονη στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως.

Χάρτης 4: Χωρικές συγκεντρώσεις λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα (Κοσμήματα, ρολόγια, φωτογραφικά και οπτικά είδη, αναμνηστικά και είδη λαϊκής τέχνης) – Περιστέρι Α

Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

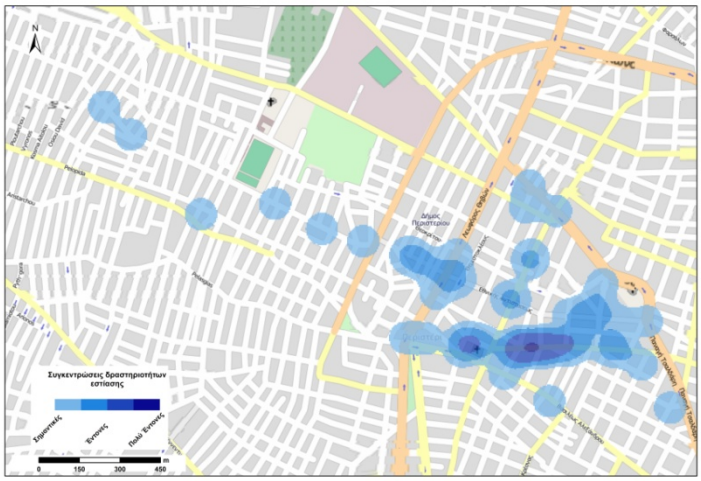
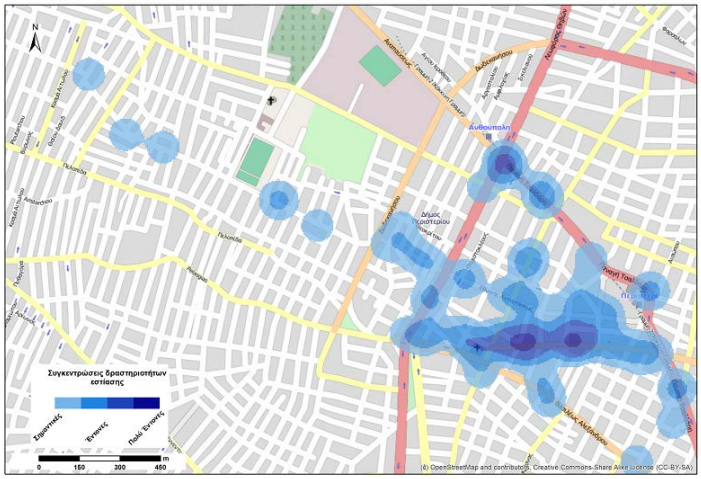
Χάρτης 4: Χωρικές συγκεντρώσεις λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα (Κοσμήματα, ρολόγια, φωτογραφικά και οπτικά είδη, αναμνηστικά και είδη λαϊκής τέχνης) – Περιστέρι Β

Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

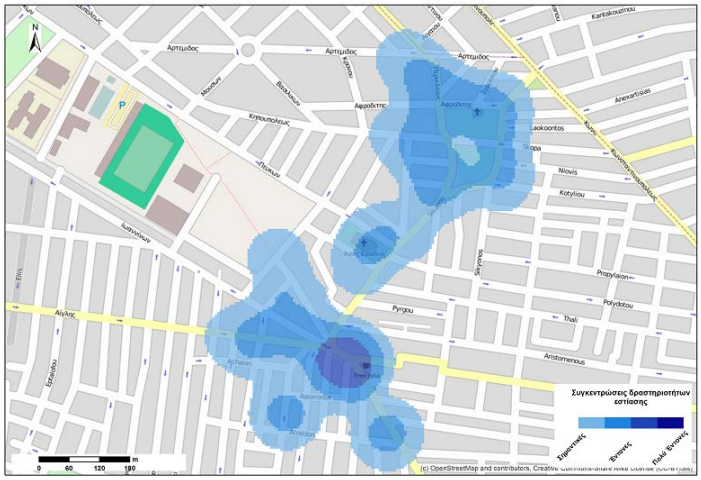
Ο χάρτης (4) απεικονίζει τις συγκεντρώσεις επιχειρήσεων στον κλάδο του λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα (Κοσμήματα, ρολόγια, φωτογραφικά και οπτικά είδη, αναμνηστικά και είδη λαϊκής τέχνης). Πρόκειται για μια ποικιλόμορφη κατηγορία, χαρακτηριστική για κάθε εμπορικό κέντρο. Οι συγκεντρώσεις των επιχειρήσεων του κλάδου για την περιοχή Α είναι πολύ έντονες μεταξύ των οδών Βασ.Αλεξάνδρου-Παναγή Τσαλδάρη-Εθνικής Αντιστάσεως. Στην περιοχή Β έντονες συγκεντρώσεις επιχειρήσεων του υπό ανάλυση κλάδου επισημαίνονται στο εμπορικό τρίγωνο των οδών Ιωαννίνων-Αίγλης και στην οδό Σικάγου και στην οδό Σικύωνος, όπου η συγκέντρωση φαίνεται να είναι λίγο εντονότερη από την εικόνα της καταγραφής το Σεπτέμβριο του 2012.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ"

Χάρτης 5: Χωρικές συγκεντρώσεις επιχειρήσεων εστίασης – Περιστέρι Α

Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων εστίασης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων εστίασης ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

Χάρτης 5: Χωρικές συγκεντρώσεις επιχειρήσεων εστίασης – Περιστέρι Β

Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων εστίασης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων εστίασης ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

Ο χάρτης (5) απεικονίζει τις συγκεντρώσεις επιχειρήσεων στον κλάδο της εστίασης. Όπως αποτυπώνεται στον χάρτη οι συγκεντρώσεις των επιχειρήσεων εστίασης εκτείνονται κατά τόπους των δυο κεντρικών περιοχών

του Περιστερίου και μεταξύ των δυο καταγραφών δεν φαίνονται να υπάρχουν αρκετά εμφανείς μεταβολές. Στην περιοχή του εμπορικού κέντρου του Περιστερίου (Α) υπάρχει έντονη συγκέντρωση επιχειρήσεων του κλάδου της εστίασης, όμοια και λίγο εντονότερη από την καταγραφή του Σεπτεμβρίου, σε κατά τόπους σημεία του εμπορικού κέντρου. Στην περιοχή του Αγ.Ιερόθεου έντονη είναι η συγκέντρωση επιχειρήσεων εστίασης μεταξύ των οδών Σκόπα-Σικάγου-Αφροδίτης-Περικλέους και πολύ έντονη στις οδούς Αχαιών-Αστερίονος-Αίγλης-Ατρειδών.

Β. Η καταγραφή των λουκέτων

Στο πλαίσιο της απογραφής του εμπορικού κέντρου, καταμετρήθηκαν συνολικά όλες οι επιχειρήσεις στον οριζόμενο ερευνητικά χώρο του εμπορικού κέντρου του Περιστερίου. Η ανάλυση των στοιχείων πραγματοποιήθηκε με τον εξής τρόπο:

- Παρουσίαση των συγκεντρωτικών δεδομένων των κλειστών επιχειρήσεων του εμπορικού κέντρου στο πλαίσιο της απογραφής

«Παραμένει η αυξητική τάση των λουκέτων στο Περιστέρι»

Το γενικό συμπέρασμα για το φαινόμενο των «λουκέτων» στο Περιστέρι είναι ότι διατηρούν ένα αξιοσημείωτο ποσοστό, το οποίο μεταξύ των δυο τελευταίων καταγραφών φαίνεται να περιγράφει μια αυξητική τάση με το 26,8% των επιχειρήσεων του εμπορικού κέντρου του Περιστερίου να είναι κλειστές. Από την συνολική απογραφή του εμπορικού κέντρου διαπιστώνεται ότι σε σύνολο 1296 επιχειρήσεων /επαγγελματικών στεγών, οι 347 είναι κλειστές.

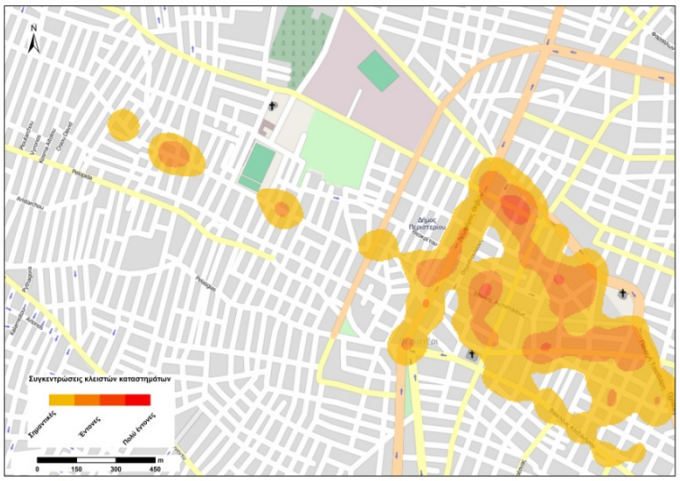
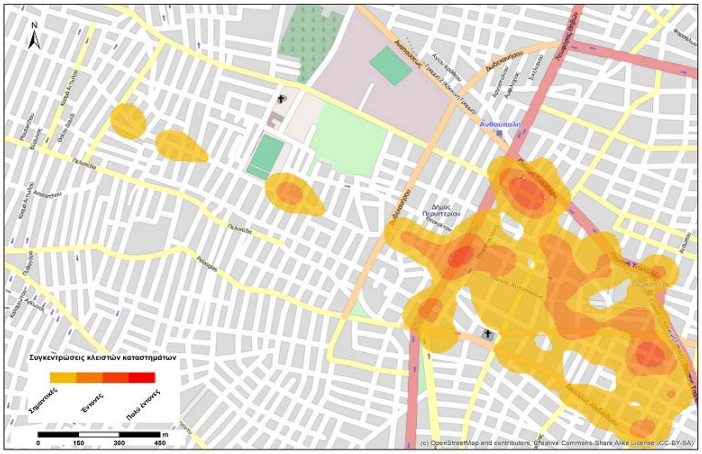
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟ	**ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΛΟΓΙΑ**
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012		
1242	313	25,2%

ΜΑΡΤΙΟΣ 2013		
1296	347	26,8%

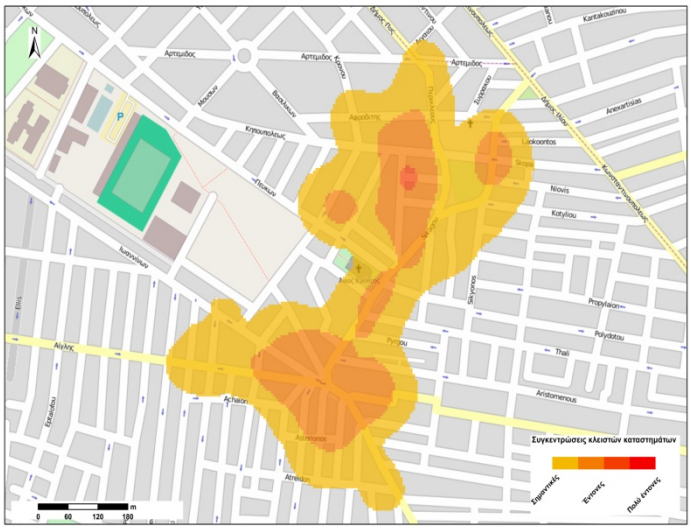
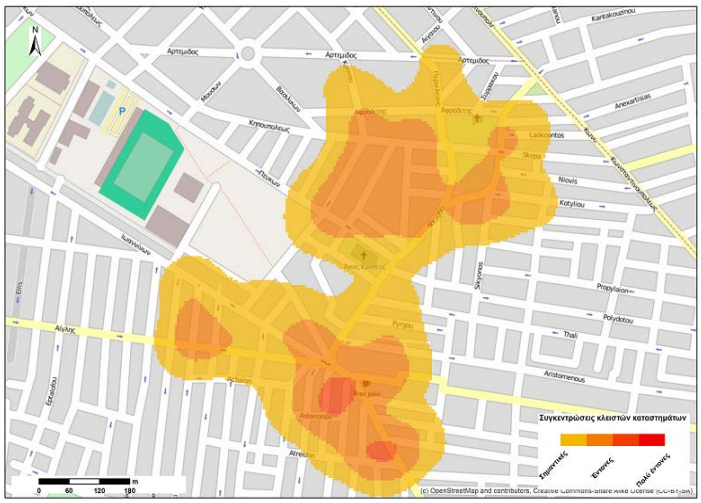
Σε σύγκριση με τον προηγούμενο εξάμηνο, η κατάσταση παραμένει αρκετά κρίσιμη αφού σημειώθηκε οριακή αύξηση στα ήδη μεγάλα ποσοστά των λουκέτων που είχαν παρατηρηθεί το Σεπτέμβριο του 2012 (25,2%).

Στην περιοχή καταγραφής Α του Περιστερίου όπως αποτυπώνεται στο χάρτη 6, σημαντική συγκέντρωση κλειστών εμπορικών επιχειρήσεων παρατηρείται σε όλη την έκταση του εμπορικού κέντρου του, ενώ είναι εμφανές σε ορισμένα σημεία είναι πολύ πιο έντονη. Δεν υπάρχουν σημαντικές διαφοροποιήσεις σε σύγκριση με το προηγούμενο εξάμηνο. Στον παρακάτω χάρτη αποτυπώνεται ξεκάθαρα ότι πλέον και τα λουκέτα έχουν ξεκινήσει να διαμορφώνουν πιάτσες.
Στην περιοχή του Αγ Ιερόθεου (Β) μεταξύ των δυο τελευταίων καταγραφών είναι εμφανείς η εντονότερη συγκέντρωση των λουκέτων κατά τη δεύτερη καταγραφή, που λόγω του μικρού χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε δείχνει την υψηλή μεταβλητότητα του φαινομένου.

Χάρτης 6: Χωρικές συγκεντρώσεις κλειστών καταστημάτων – Περιστέρι Α

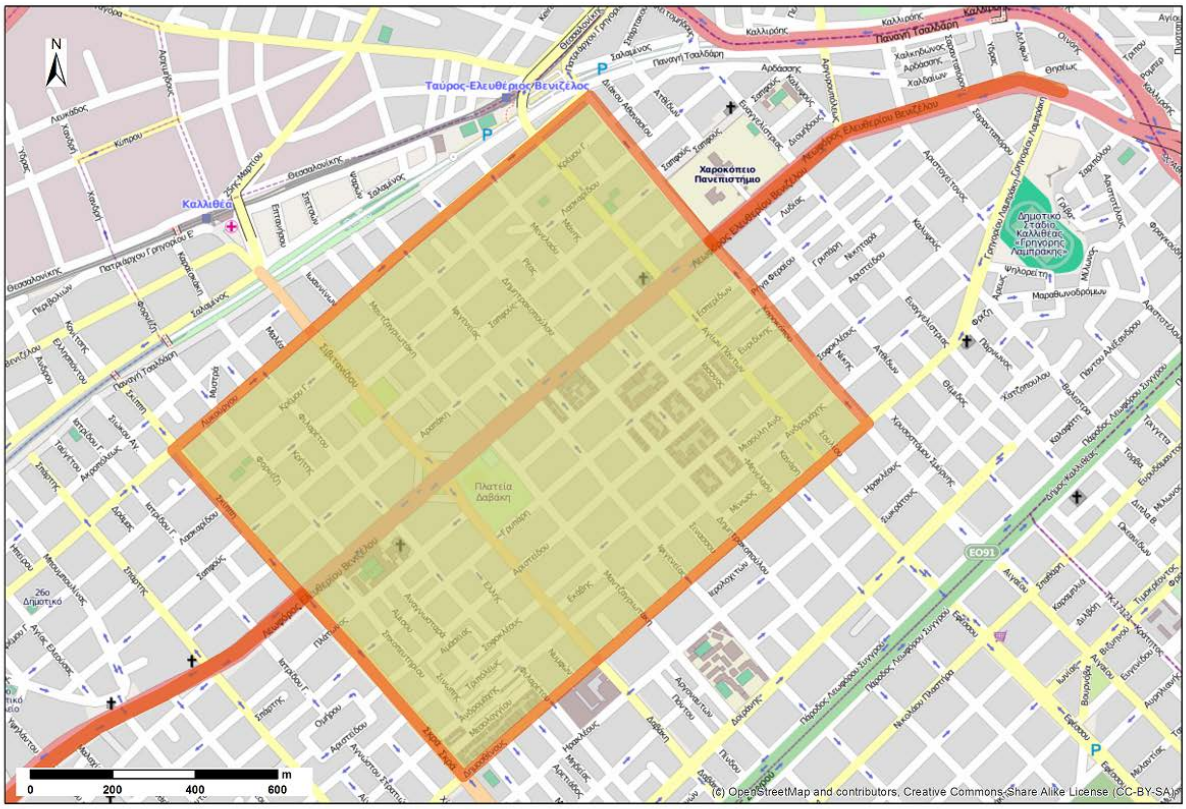
Συγκεντρώσεις κλειστών επιχειρήσεων ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις κλειστών επιχειρήσεων ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

Χάρτης 6: Χωρικές συγκεντρώσεις κλειστών καταστημάτων – Περιστέρι Β

Συγκεντρώσεις κλειστών επιχειρήσεων ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις κλειστών επιχειρήσεων ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

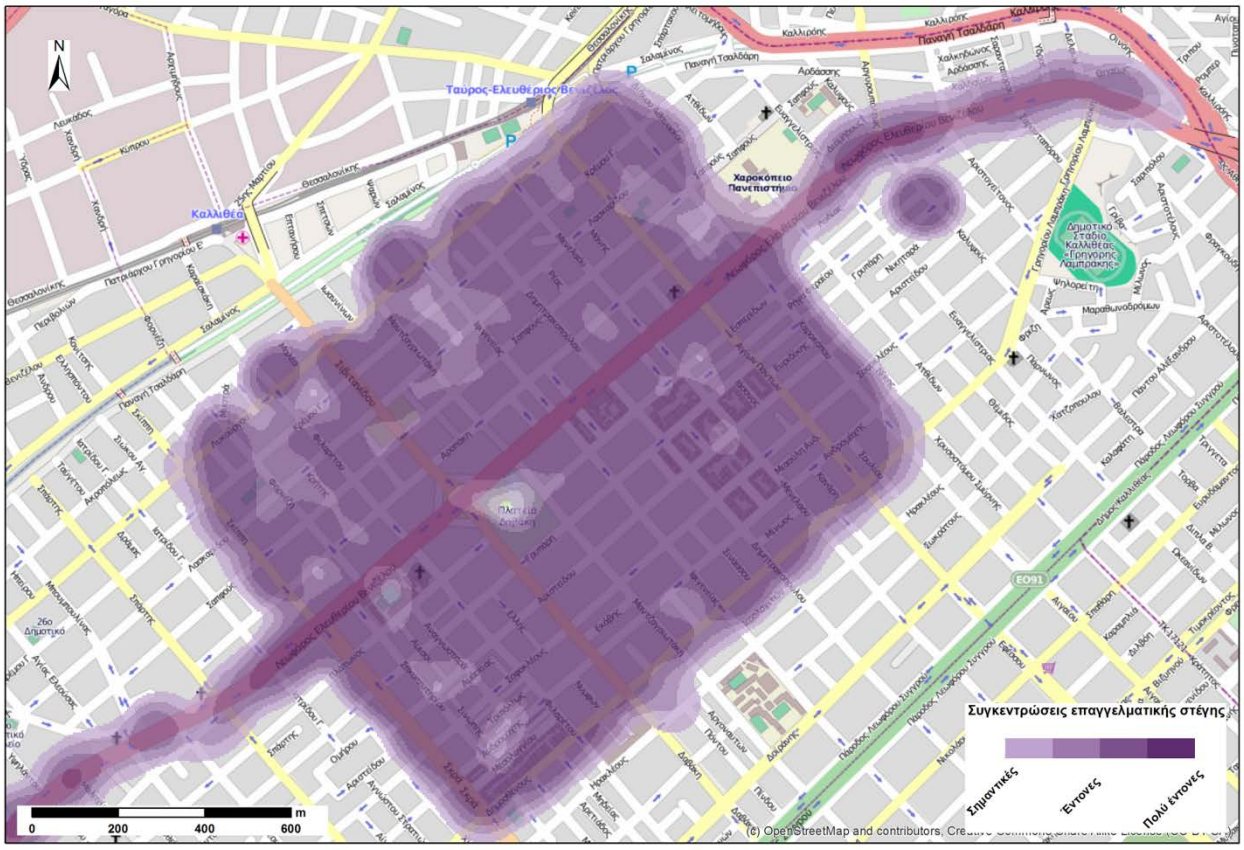
2. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Χάρτης 1: Οριοθέτηση περιοχής απογραφής



Α. Η απογραφή του εμπορικού κέντρου της Καλλιθέας

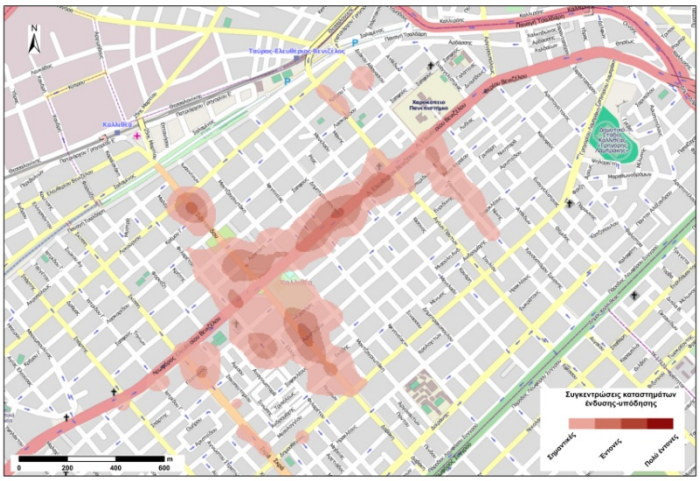
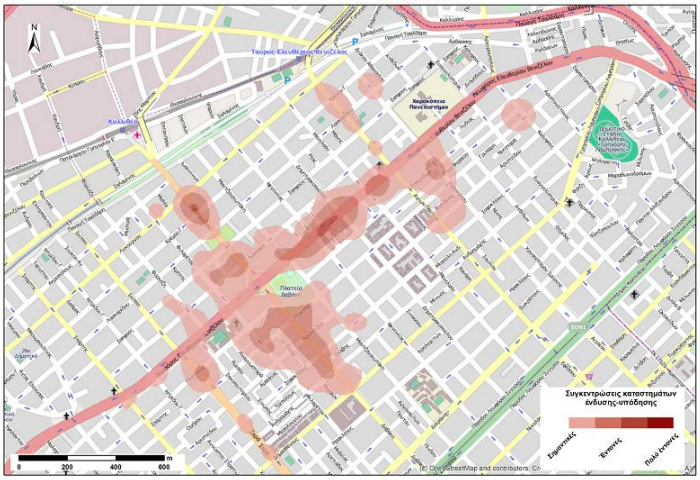
Χάρτης 2: Χωρικές συγκεντρώσεις επαγγελματικής στέγης



Όπως αποτυπώνεται στο χάρτη (2), πολύ έντονες συγκεντρώσεις επαγγελματικής στέγης παρουσιάζονται σε όλο το εμπορικό κέντρο της Καλλιθέας. Αναλυτικότερα, στις περιοχές που στο χάρτη απεικονίζονται με έντονο χρώμα, παρατηρείται μεγαλύτερο πλήθος επαγγελματικών στεγών σε σύγκριση με τις άλλες περιοχές της ίδιας έκτασης, επιβεβαιώνοντας την επιλογή του πεδίου καταγραφών.

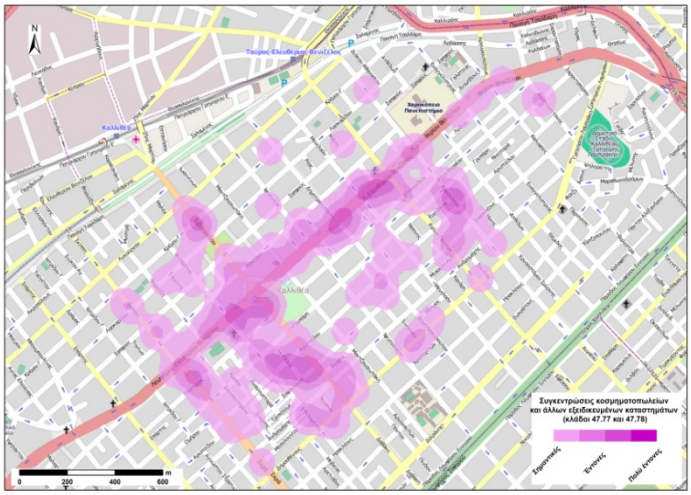
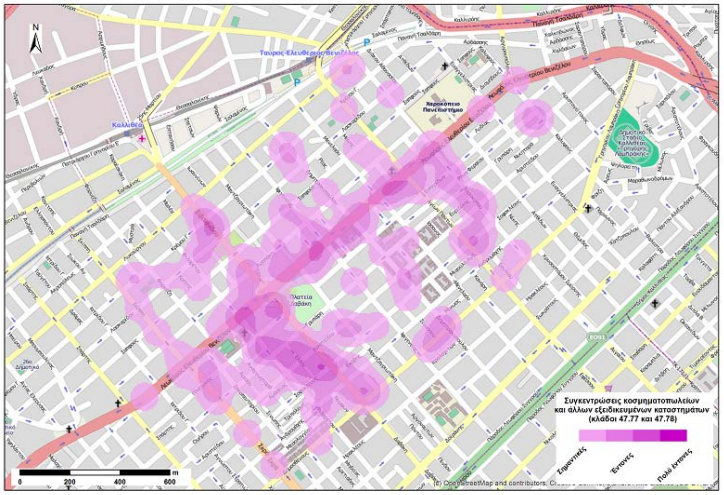
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ"

Χάρτης 3: Χωρικές συγκεντρώσεις λιανικού εμπορίου: Ένδυση-Υπόδηση

Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων ένδυσης-υπόδησης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων ένδυσης-υπόδησης ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

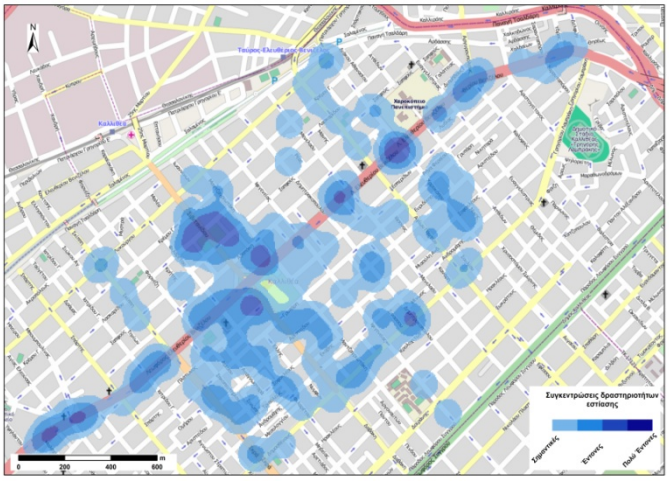
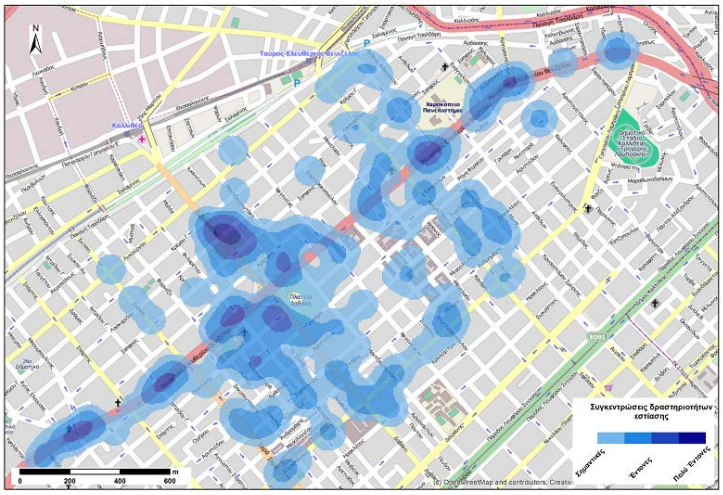
Ο χάρτης (3) απεικονίζει τις συγκεντρώσεις επιχειρήσεων στον κλάδο Ένδυσης-Υπόδησης σήμερα, σε σύγκριση με την τελευταία απογραφή, το Σεπτέμβριο του 2012. Στο χάρτη παρατηρείται πολύ έντονη συγκέντρωση επιχειρήσεων ένδυσης-υπόδησης κατά μήκος της οδού Θησέως και γύρω παράδρομων. Αν και αρκετά μικρές, στο χάρτη απεικονίζονται αλλαγές αναφορικά με τις χωρικές συγκεντρώσεις των επιχειρήσεων ένδυσης και υπόδησης στην κατεύθυνση της απομείωσης της έντασης σε συγκεκριμένες περιοχές. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι αν και μικρές οι αλλαγές, είναι πολύ σημαντικό ότι αυτές πραγματοποιήθηκαν σε ένα πολύ σύντομο χρονικό διάστημα (περίπου έξι μήνων), γεγονός που δείχνει ότι η εμπορική αγορά βρίσκεται σε μία διαδικασία αναδιοργάνωσης.

Χάρτης 4: Χωρικές συγκεντρώσεις λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα (Κοσμήματα, ρολόγια, φωτογραφικά και οπτικά είδη, αναμνηστικά και είδη λαϊκής τέχνης) – Καλλιθέα

Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

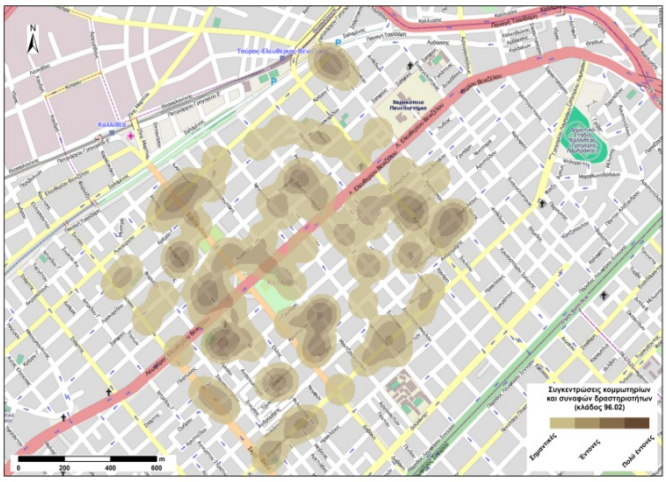
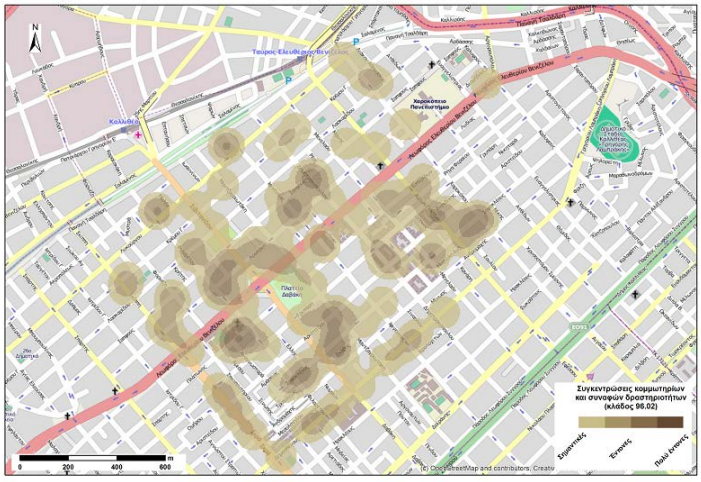
Ο χάρτης (4) απεικονίζει τις συγκεντρώσεις επιχειρήσεων στον κλάδο του λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα (Κοσμήματα, ρολόγια, φωτογραφικά και οπτικά είδη, αναμνηστικά και είδη λαϊκής τέχνης) κατά της δυο τελευταίες καταγραφές, οι οποίες δεν διαφοροποιούνται σημαντικά. Πρόκειται για μια ποικιλόμορφη κατηγορία, χαρακτηριστική για κάθε εμπορικό κέντρο και οι συγκεντρώσεις των επιχειρήσεων του κλάδου παρουσιάζουν έντονες πυκνότητες σε κατά τόπους σημεία της οδού Θησέως και τον παράδρομων όπως Θησέως-Πλάτωνος-Γρυπάρη, Θησέως-Αραπάκη.

Χάρτης 5: Χωρικές συγκεντρώσεις επιχειρήσεων εστίασης

Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων εστίασης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων εστίασης ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

Ο χάρτης (5) απεικονίζει τις συγκεντρώσεις επιχειρήσεων στον κλάδο της εστίασης. Όπως αποτυπώνεται στον χάρτη οι συγκεντρώσεις των επιχειρήσεων εστίασης εκτείνονται καθ' όλη την έκταση του εμπορικού κέντρου της πόλης. Εντυπωσιακό είναι το γεγονός ότι οι πολύ έντονες συγκεντρώσεις καλύπτουν αρκετά σημεία επί της οδού Θησέως και κάθετων παράδρομων. Η εικόνα μεταξύ των δυο καταγραφών δεν διαφοροποιείται σημαντικά όσον αφορά τις συγκεντρώσεις.

Χάρτης 6: Χωρικές συγκεντρώσεις κομμωτηρίων και συναφών δραστηριοτήτων – Καλλιθέα

Συγκεντρώσεις κομμωτηρίων και συναφών δραστηριοτήτων ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις κομμωτηρίων και συναφών δραστηριοτήτων ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

Ο χάρτης 6 απεικονίζει τις χωρικές συγκεντρώσεις δραστηριοτήτων κομμωτηρίων και συναφών δραστηριοτήτων. Όπως φαίνεται στον χάρτη οι συγκεντρώσεις των επιχειρήσεων δραστηριοτήτων κομμωτηρίων και συναφών δραστηριοτήτων εκτείνονται κατά τόπους σε όλη την έκταση του εμπορικού κέντρου της πόλης, χωρίς όμως να δημιουργούν πάρα πολύ έντονες συγκεντρώσεις.

Β. Η καταγραφή των λουκέτων

Στο πλαίσιο της απογραφής του εμπορικού κέντρου, καταμετρήθηκαν συνολικά όλες οι επιχειρήσεις στον οριζόμενο ερευνητικά χώρο του εμπορικού κέντρου της Καλλιθέας.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ"

«Κενοί επαγγελματικοί χώροι σχεδόν 2 στα 5 καταστήματα »

Το γενικό συμπέρασμα που προκύπτει είναι ιδιαίτερα δυσμενές, αφού το 36,5% των επιχειρήσεων του εμπορικού κέντρου της Καλλιθέας είναι κλειστές. Από την συνολική απογραφή του εμπορικού κέντρου διαπιστώνεται ότι σε σύνολο 3209 επιχειρήσεων /επαγγελματικών στεγών, οι 1172 είναι κλειστές.

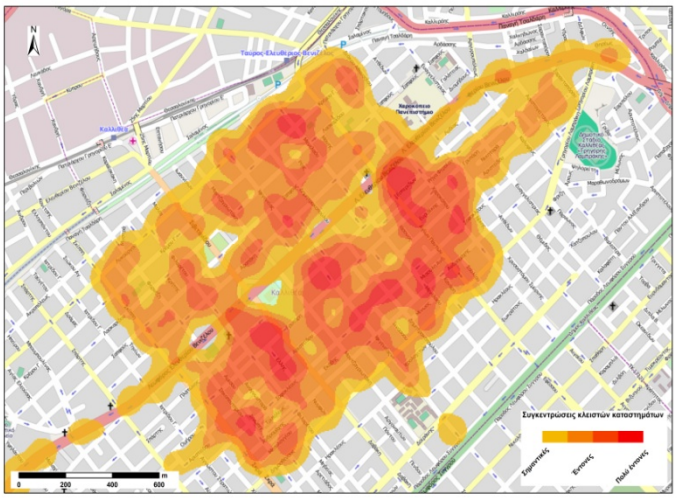
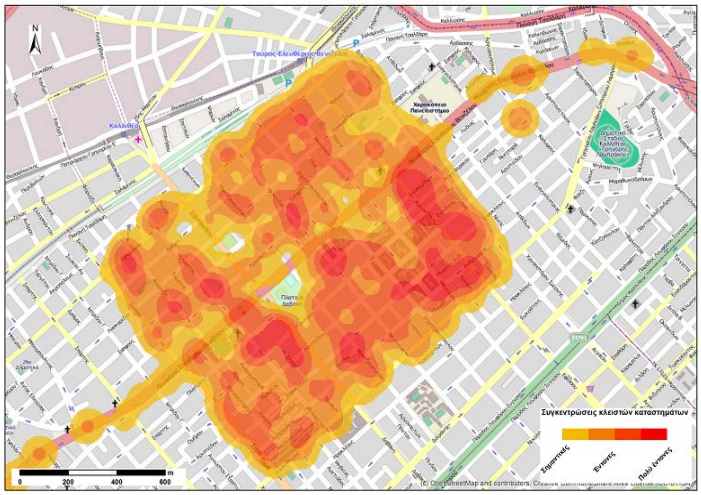
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟ	**ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΛΟΓΙΑ**
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012		
3247	1178	36,2%
ΜΑΡΤΙΟΣ 2013		
3209	1172	36,5%

Σε σύγκριση με το προηγούμενο εξάμηνο, η κατάσταση φαίνεται πως παραμένει αρκετά κρίσιμη αφού το αρκετά υψηλό ποσοστό των «λουκέτων», το οποίο οριακά σχεδόν αυξάνεται με αποτέλεσμα σχεδόν οι 4 στις 10 επιχειρήσεις να είναι κλειστές.

Όπως είχε αναφερθεί και στην καταγραφή του προηγούμενου εξαμήνου όπου οι ανακατατάξεις στον εμπορικό κέντρο της πόλης είχαν παγιωθεί, η Καλλιθέα αποτελεί ένα ιδιαίτερα χαρακτηριστικό παράδειγμα της σχέσης της γεωγραφικής τοπικότητας με τις οικονομικές συνθήκες της αγοράς. Όπως φαίνεται χαρακτηριστικά στο παραπάνω χάρτη, το εμπορικό κέντρο **συρρικνώνεται και αλλάζει δραστικά**. Όπου υφίσταται εμπορική αγορά και συγκέντρωση επαγγελματικών στεγών υφίστανται και κλειστά καταστήματα ανεξαρτήτου κλάδου και χωρικότητας**.** Όπως αποτυπώνεται στο χάρτη 7, σημαντική συγκέντρωση κλειστών εμπορικών επιχειρήσεων παρατηρείται σε όλη την απογραφόμενη περιοχή ενώ ιδιαίτερα έντονες συγκεντρώσεις παρατηρούνται σε ορισμένα σημεία όπως μεταξύ των οδών Εσπερίδων-Γρυπάρη-Αγ.Πάντων-Ευρυδίκης-Σοφοκλέους και των οδών Ανδ.Μιαούλη-Μενελάου-Ανδρομάχης. Οι διαφοροποιήσεις σε σύγκριση με το προηγούμενο εξάμηνο δεν είναι έντονες. Στον παρακάτω χάρτη αποτυπώνεται ξεκάθαρα ότι πλέον και τα λουκέτα έχουν ξεκινήσει να διαμορφώνουν

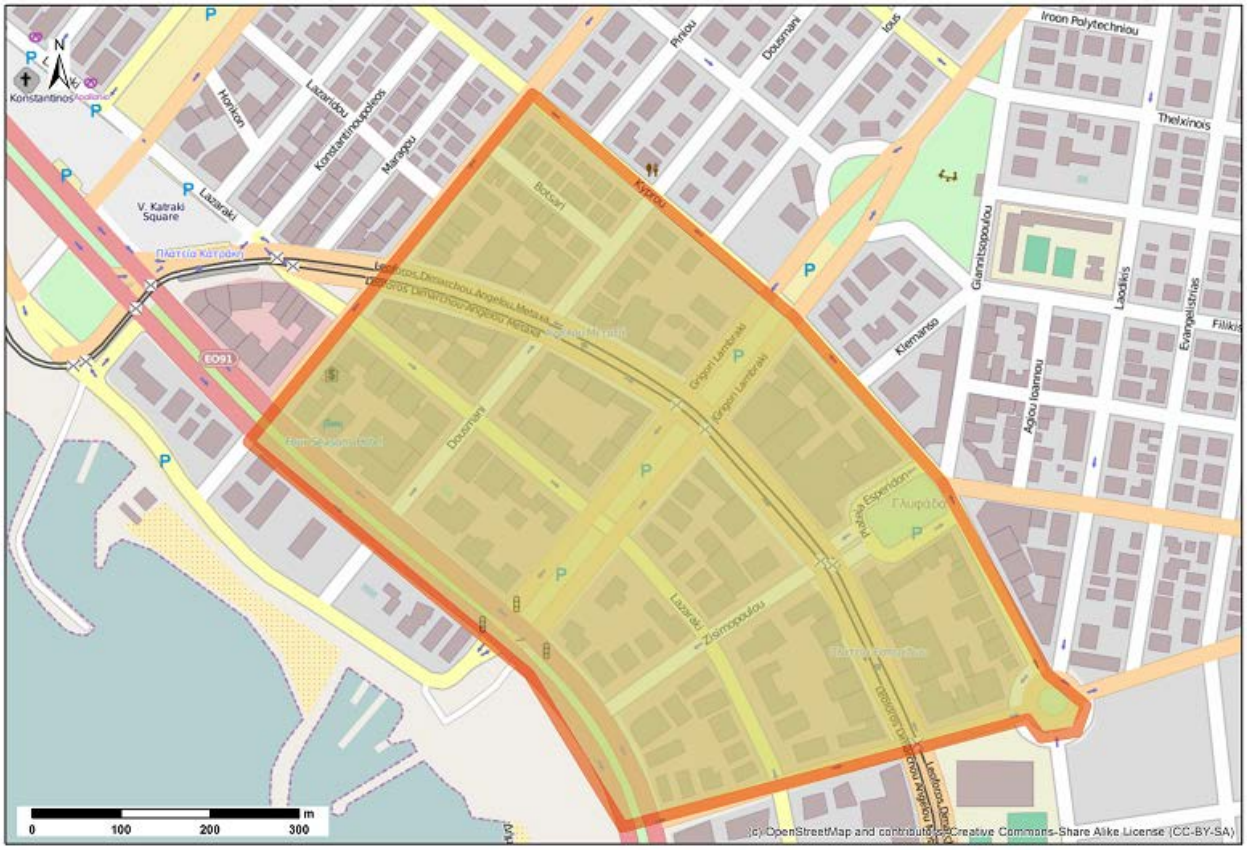
«πιάτσες» μετατρέποντας κατά τόπους περιοχές σε ανενεργές επαγγελματικές «πιάτσες». Για την περιοχή της Καλλιθέας, λόγω της έντονης γειτνίασης των κλειστών καταστημάτων μπορούμε να εκτιμήσουμε ότι το ένα κλειστό μαγαζί φαίρνει και άλλα κλειστά μαγαζιά.

Χάρτης 7: Χωρικές συγκεντρώσεις κλειστών καταστημάτων Καλλιθέα

Συγκεντρώσεις κλειστών επιχειρήσεων ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις κλειστών επιχειρήσεων ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

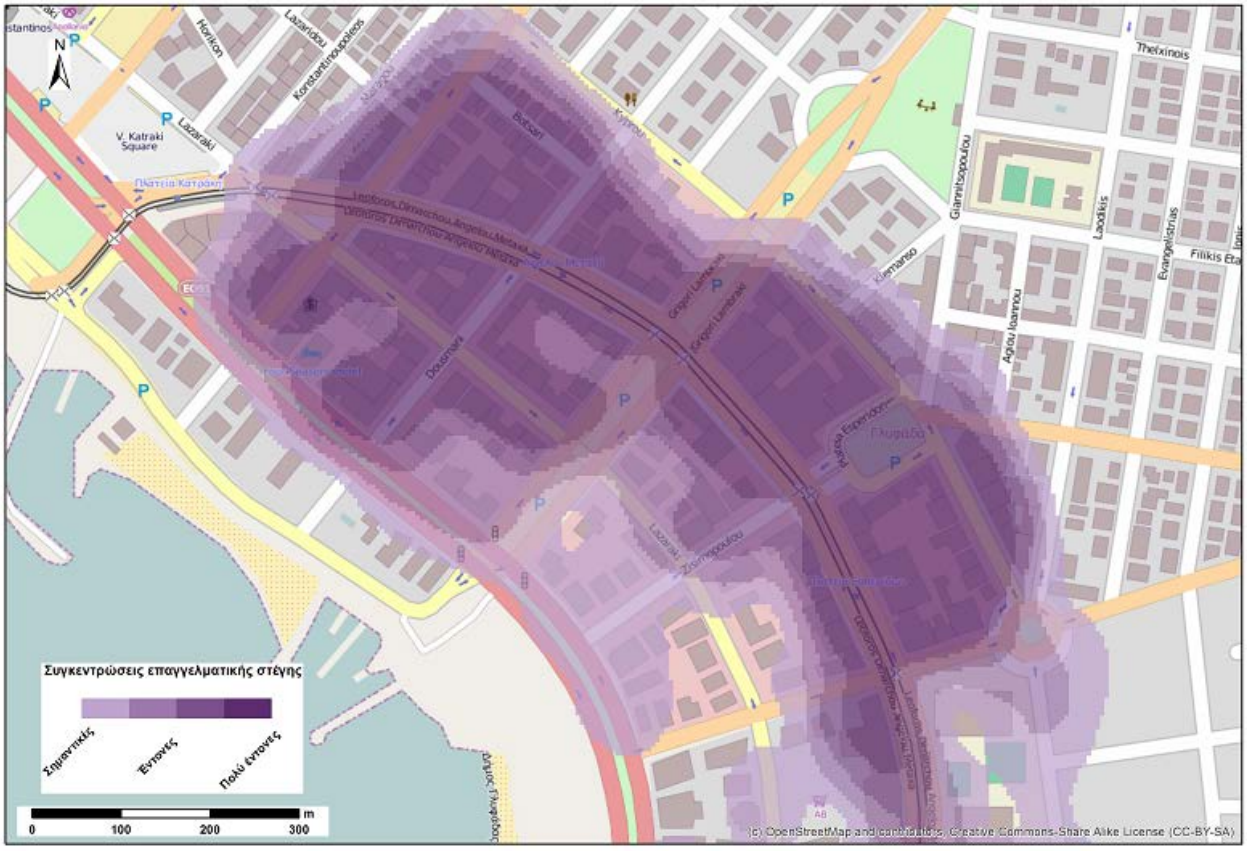
3. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Χάρτης 1: Οριοθέτηση περιοχής απογραφής



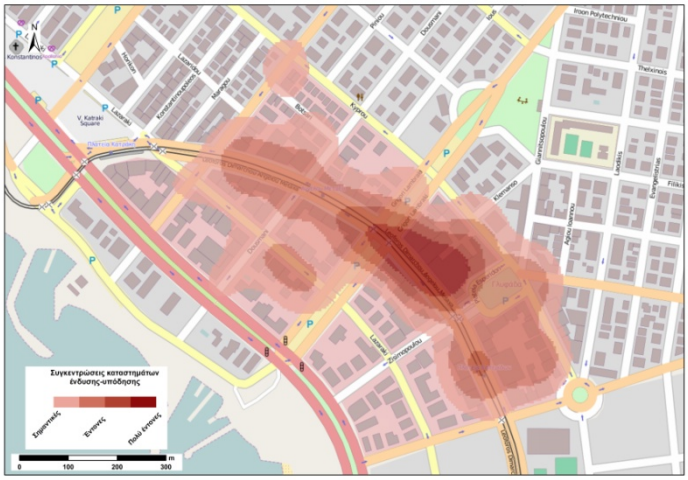
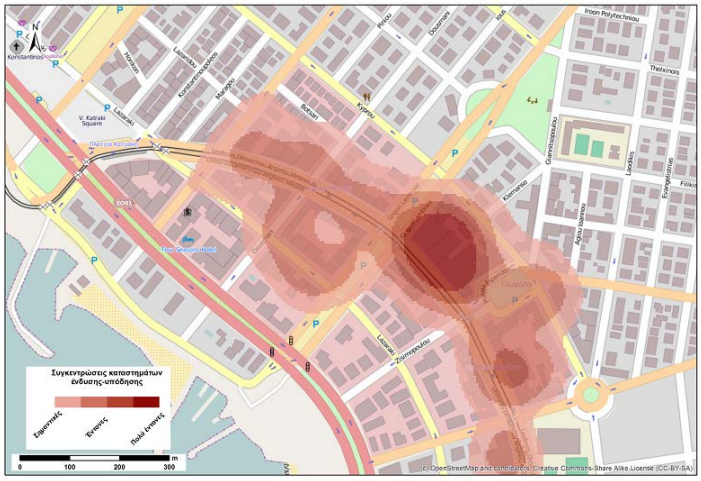
Α. Η απογραφή του εμπορικού κέντρου

Χάρτης 2: Χωρικές συγκεντρώσεις επαγγελματικής στέγης



Όπως αποτυπώνεται στο χάρτη (2), οι πολύ έντονες συγκεντρώσεις επαγγελματικής στέγης παρουσιάζονται σε όλη την απογραφόμενη περιοχή, σε όλη την έκταση της λεωφόρου Μεταξά και όλων των γύρω παράδρομων. Αναλυτικότερα, στις περιοχές που στο χάρτη απεικονίζονται με έντονο χρώμα, παρατηρείται μεγαλύτερο πλήθος επαγγελματικών στεγών σε σύγκριση με τις άλλες περιοχές της ίδιας έκτασης.

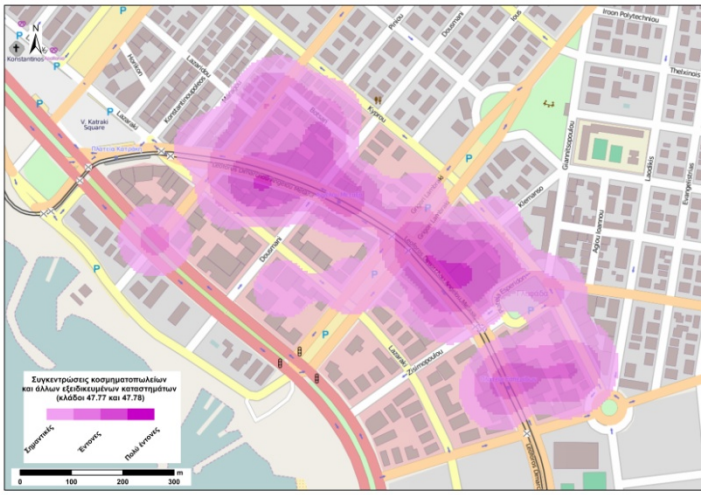
Χάρτης 3: Χωρικές συγκεντρώσεις λιανικού εμπορίου: Ένδυση-Υπόδηση

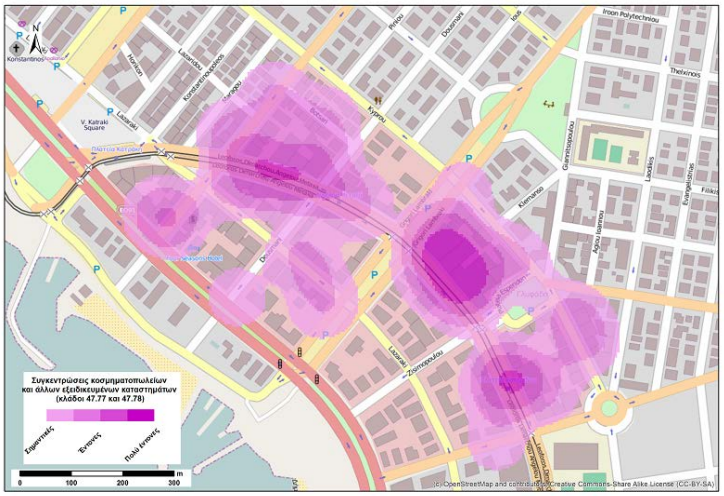
Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων ένδυσης-υπόδησης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων ένδυσης-υπόδησης ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

Ο χάρτης (3) απεικονίζει τις συγκεντρώσεις επιχειρήσεων στον κλάδο Ένδυσης-Υπόδησης σήμερα, σε σύγκριση με την τελευταία απογραφή, το Σεπτέμβριο του 2012. Στο χάρτη παρατηρούνται σημαντικές συγκεντρώσεις επιχειρήσεων ένδυσης-υπόδησης σε όλο την περιοχή του εμπορικού κέντρου της Γλυφάδας και έντονες σε κάποια σημεία όπως μεταξύ των οδών Γρ. Λαμπράκη-Μεταξά-Εσπερίδων όπου η συγκέντρωση είναι τόσο έντονη που μπορεί να χαρακτηριστεί ως «πιάτσα».

Χάρτης 4: Χωρικές συγκεντρώσεις λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα (Κοσμήματα, ρολόγια, φωτογραφικά και οπτικά είδη, αναμνηστικά και είδη λαϊκής τέχνης)

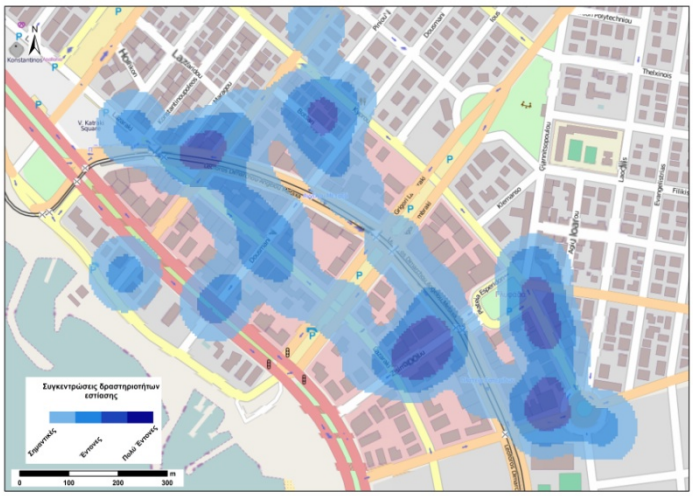
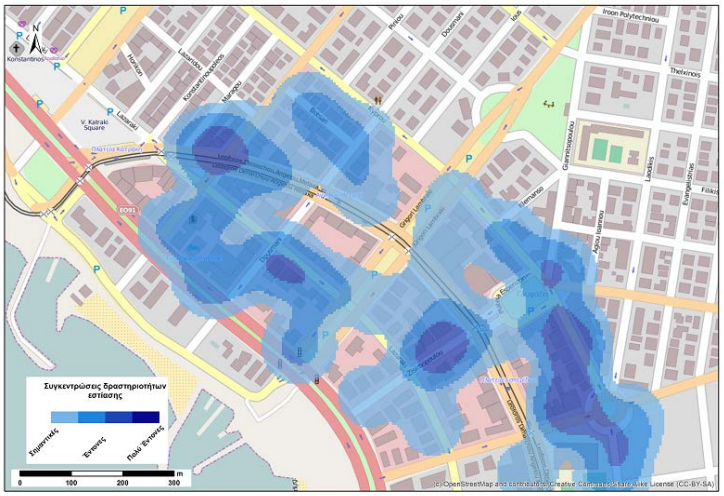
Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα ΜΑΡΤΙΟΣ 2013





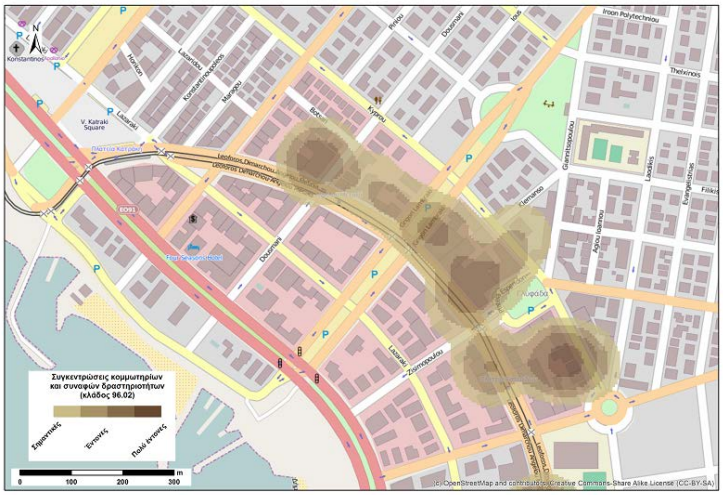
Ο χάρτης (4) απεικονίζει τις συγκεντρώσεις επιχειρήσεων στον κλάδο του λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα (Κοσμήματα, ρολόγια, φωτογραφικά και οπτικά είδη, αναμνηστικά και είδη λαϊκής τέχνης). Πρόκειται για μια ποικιλόμορφη κατηγορία, χαρακτηριστική για κάθε εμπορικό κέντρο. Στην εμπορική αγορά της Γλυφάδας, οι συγκεντρώσεις των επιχειρήσεων του κλάδου παρουσιάζουν ορισμένες πυκνότητες, όπως στην οδό Μεταξά μεταξύ των οδών Δούσμανη και Μαραγκού. Και σε αυτή την περίπτωση όπως στις επιχειρήσεις ένδυσης και υπόδησης, μεταξύ των οδών Γρ. Λαμπράκη-Μεταξά-Εσπερίδων η ένταση της συγκέντρωσης στην πιάτσα που διαμορφώνεται, γίνεται εντονότερη το Σεπτέμβριο του 2012.

Χάρτης 5: Χωρικές συγκεντρώσεις επιχειρήσεων εστίασης

Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων εστίασης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων εστίασης ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

Ο χάρτης (5) απεικονίζει τις συγκεντρώσεις επιχειρήσεων στον κλάδο της εστίασης. Όπως αποτυπώνεται στον χάρτη οι συγκεντρώσεις των επιχειρήσεων εστίασης εκτείνονται καθ' όλη την έκταση του εμπορικού κέντρου της πόλης. Εντυπωσιακό είναι το γεγονός ότι οι έντονες συγκεντρώσεις καλύπτουν σχεδόν το σύνολο του χάρτη, με αποτέλεσμα να δίνουν την εντύπωση μιας συνολικής πιάτσας επιχειρήσεων εστίασης για το εμπορικό κέντρο της Γλυφάδας. Πολύ έντονες συγκεντρώσεις επιχειρήσεων του κλάδου εμφανίζονται επί των οδών Ζισσιμοπούλου και μεταξύ των οδών Μεταξά-Κύπρου-Πλατεία Εσπερίδων. Σε σύγκριση με το προηγούμενο εξάμηνο, ενώ η διασπορά των επιχειρήσεων στο χώρο παραμένει σημαντική και αυξητική, η ένταση της συγκέντρωσης σε ορισμένες πιάτσες αυξάνεται μεταξύ των δυο καταγραφών.

Χάρτης 6: Χωρικές συγκεντρώσεις κομμωτηρίων και συναφών δραστηριοτήτων

Συγκεντρώσεις κομμωτηρίων και συναφών δραστηριοτήτων ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις κομμωτηρίων και συναφών δραστηριοτήτων ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

Στο χάρτη 6 απεικονίζονται οι χωρικές συγκεντρώσεις δραστηριοτήτων κομμωτηρίων και συναφών δραστηριοτήτων, οι οποίες εμφανίζονται διάσπαρτα σε όλη την έκταση του εμπορικού κέντρου της Γλυφάδας, με μικρότερη όμως ένταση συγκέντρωσης από τον Σεπτέμβριο του 2012.

Β. Η καταγραφή των λουκέτων

Στο πλαίσιο της απογραφής του εμπορικού κέντρου, καταμετρήθηκαν συνολικά όλες οι κλειστές επιχειρήσεις στον οριζόμενο ερευνητικά χώρο του εμπορικού κέντρου της Γλυφάδας. Παρ όλα αυτά, λόγω της έλλειψης προηγούμενων απογραφικών δεδομένων, η ανάλυση των στοιχείων πραγματοποιήθηκε με τον εξής τρόπο:

- Παρουσίαση των συγκεντρωτικών δεδομένων των κλειστών επιχειρήσεων του εμπορικού κέντρου στο πλαίσιο της απογραφής

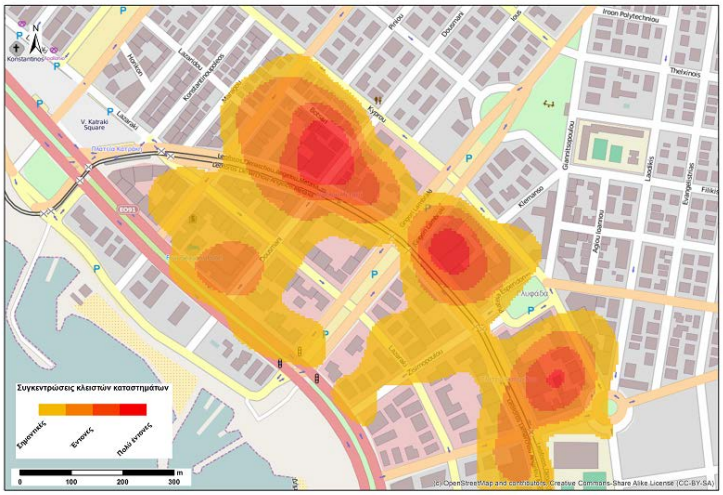
«Τα λουκέτα στη Γλυφάδα με αυξητική τάση»

Το γενικό συμπέρασμα που προκύπτει δεν είναι καθόλου ενθαρρυντικό καθώς τα «λουκέτα» φαίνεται να έχουν ξεκάθαρη αυξητική τάση, αφού το 22,8% των επιχειρήσεων του εμπορικού κέντρου της Γλυφάδας είναι κλειστές. Από την εμπειρική παρατήρηση, από την συνολική απογραφή του εμπορικού κέντρου διαπιστώνεται ότι σε σύνολο 689 επιχειρήσεων /επαγγελματικών στεγών, οι 157 είναι κλειστές.

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟ	**ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΛΟΓΙΑ**
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012		
764	156	20,5%
ΜΑΡΤΙΟΣ 2013		
689	157	22,8%

Όπως αποτυπώνεται στο χάρτη 7, σημαντική συγκέντρωση κλειστών εμπορικών επιχειρήσεων παρατηρείται κατά τόπους του εμπορικού κέντρου της περιοχής. Ιδιαίτερα πολύ έντονες είναι οι συγκεντρώσεις κλειστών καταστημάτων στο χωρικό κομμάτι επί της Μπότσαρη-Δούσμανη-Μεταξά – Πινίου και το κομμάτι Γρ.Λαμπράκη-Μεταξά-Πλατεία Εσπερίδων. **Αρκετά σημαντικές είναι οι διαφοροποιήσεις σε σύγκριση με το προηγούμενο εξάμηνο. Στον παρακάτω χάρτη αποτυπώνεται ξεκάθαρα ότι πλέον και τα λουκέτα έχουν ξεκινήσει να διαμορφώνουν πιάτσες, οι οποίες έχουν γίνει εντονότερες μεταξύ των δυο καταγραφών ή έχουν εξασθενίσει λίγο, πράγμα που δείχνει ότι μεταξύ των δυο χρονικών περιόδων καταγραφής το φαινόμενο των «λουκέτων» υπόκεινται σε μεταβολές.**

Χάρτης 7: Χωρικές συγκεντρώσεις κλειστών καταστημάτων

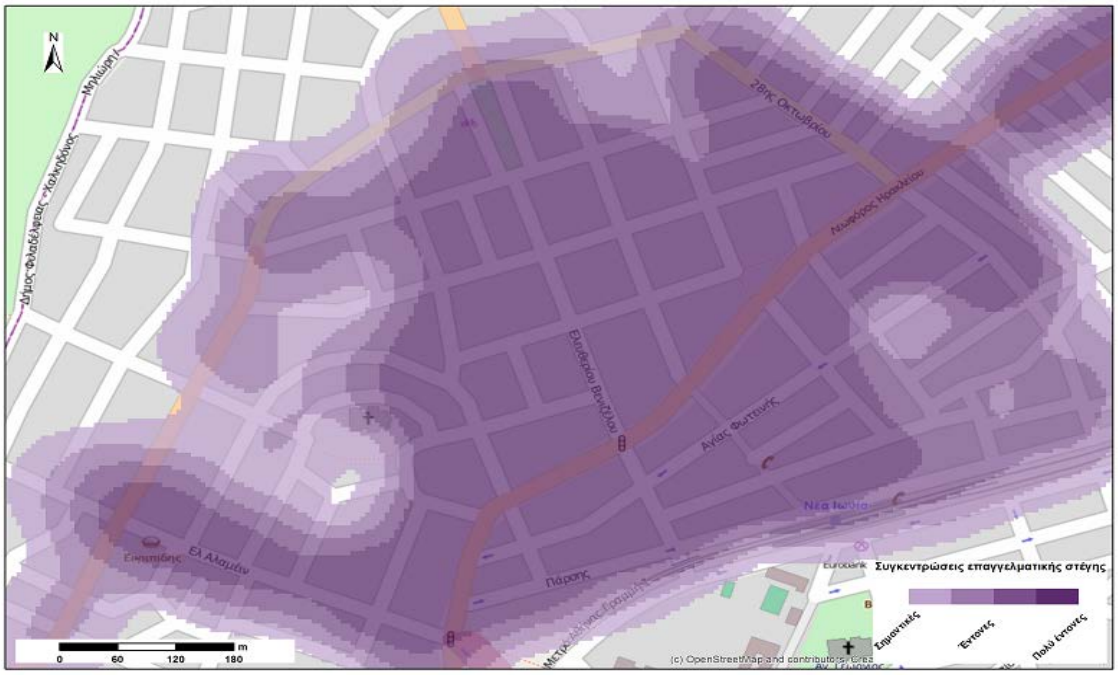
Συγκεντρώσεις κλειστών επιχειρήσεων ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις κλειστών επιχειρήσεων ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

4. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Χάρτης 1: Οριοθέτηση περιοχής απογραφής

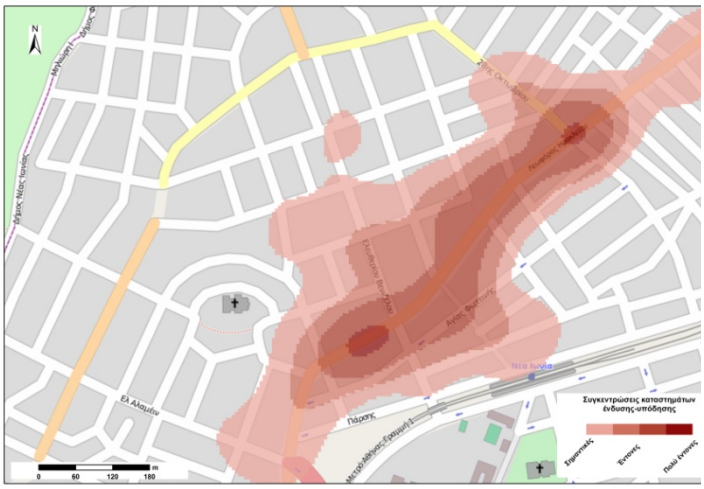
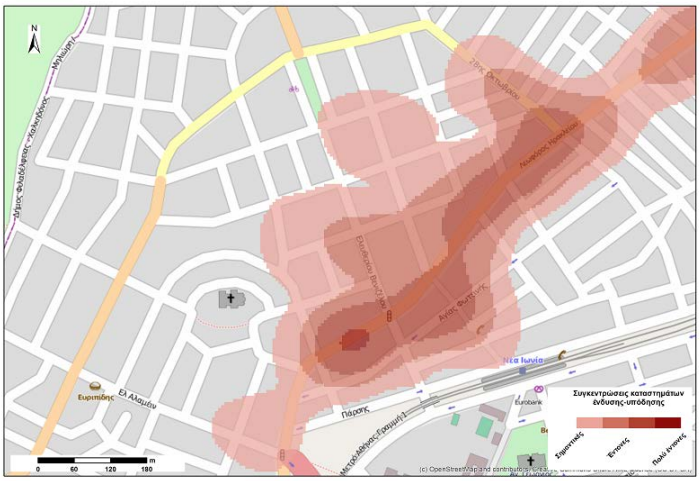
Α. Η απογραφή του εμπορικού κέντρου

Χάρτης 2: Χωρικές συγκεντρώσεις επαγγελματικής στέγης



Όπως αποτυπώνεται στο χάρτη (2), οι πολύ έντονες συγκεντρώσεις επαγγελματικής στέγης παρουσιάζονται περιμετρικά γύρω από τη Λεωφόρο Ηρακλείου. Αναλυτικότερα, στις περιοχές που στο χάρτη απεικονίζονται με έντονο χρώμα, παρατηρείται μεγαλύτερο πλήθος επαγγελματικών στεγών σε σύγκριση με τις άλλες περιοχές της ίδιας έκτασης.

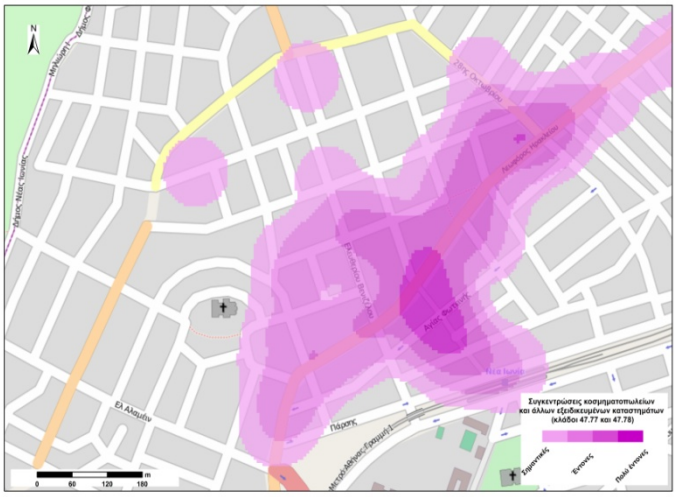
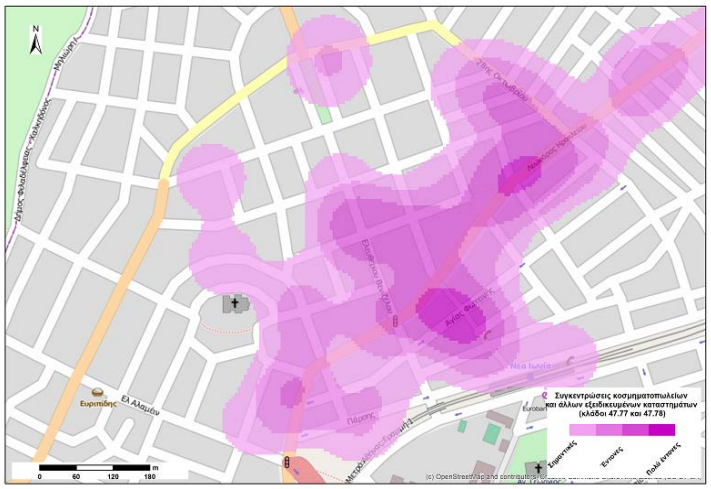
Χάρτης 3: Χωρικές συγκεντρώσεις λιανικού εμπορίου: Ένδυση-Υπόδηση

Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων ένδυσης-υπόδησης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων ένδυσης-υπόδησης ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

Ο χάρτης (3) απεικονίζει τις συγκεντρώσεις επιχειρήσεων στον κλάδο Ένδυσης-Υπόδησης σήμερα, σε σύγκριση με την τελευταία απογραφή, το Σεπτέμβριο του 2012. Στο χάρτη παρατηρείται πολύ έντονη συγκέντρωση επιχειρήσεων ένδυσης-υπόδησης κατά μήκος της Λεωφόρου Ηρακλείου και στους κοντινούς γύρω παράδρομους.

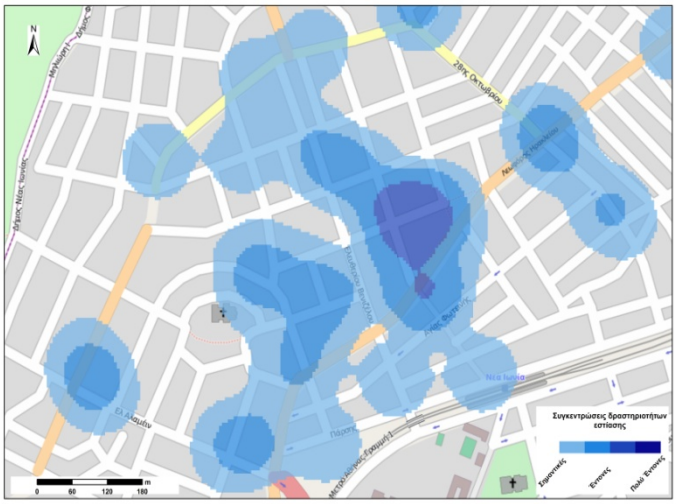
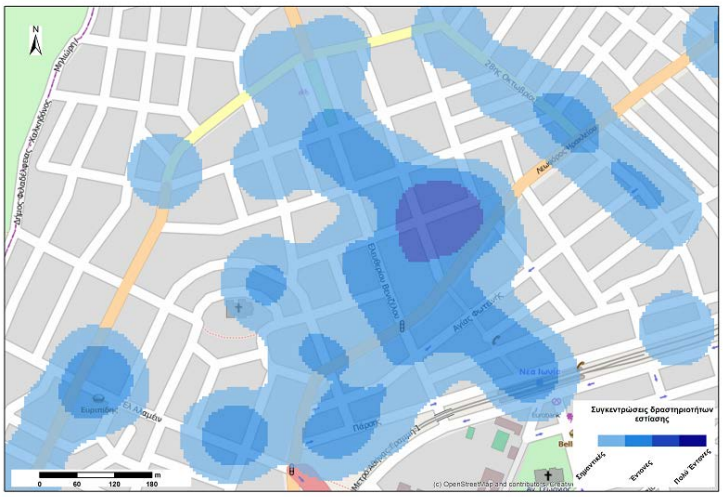
Στο χάρτη απεικονίζονται αλλαγές αναφορικά με τις χωρικές συγκεντρώσεις των επιχειρήσεων ένδυσης και υπόδησης στην κατεύθυνση της απομείωσης της έντασης σε συγκεκριμένες περιοχές. Φαίνεται ότι υπάρχει μια ελαφριά εξασθένηση της συγκέντρωσης των επιχειρήσεων του κλάδου μεταξύ των δυο καταγραφών. Θα πρέπει να σημειωθεί ξανά ότι αν και μικρές οι αλλαγές, είναι πολύ σημαντικό ότι αυτές πραγματοποιήθηκαν σε ένα πολύ σύντομο χρονικό διάστημα (περίπου έξι μήνων), γεγονός που δείχνει ότι η εμπορική αγορά βρίσκεται σε μία διαδικασία αναδιοργάνωσης.

Χάρτης 4: Χωρικές συγκεντρώσεις λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα (Κοσμήματα, ρολόγια, φωτογραφικά και οπτικά είδη, αναμνηστικά και είδη λαϊκής τέχνης)

Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

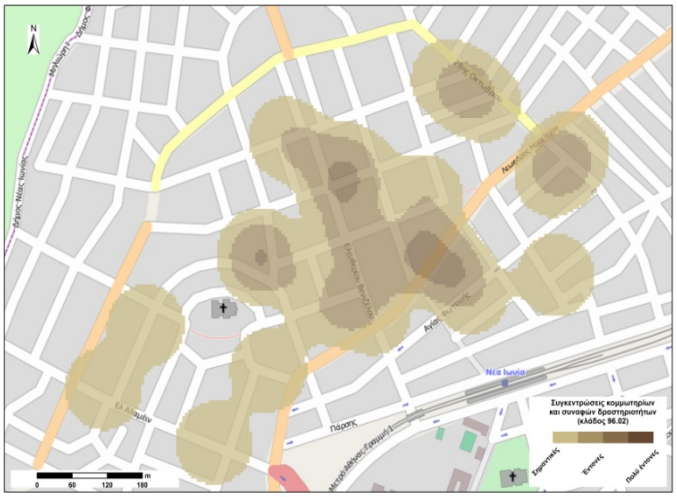
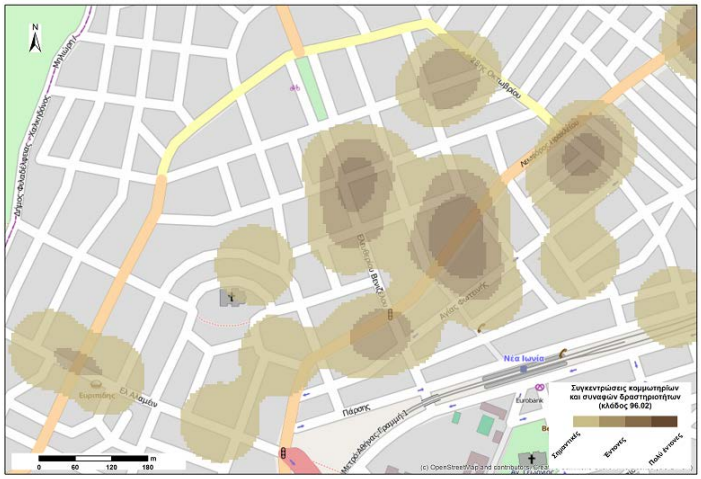
Ο χάρτης (4) απεικονίζει τις συγκεντρώσεις επιχειρήσεων στον κλάδο του λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα (Κοσμήματα, ρολόγια, φωτογραφικά και οπτικά είδη, αναμνηστικά και είδη λαϊκής τέχνης). Οι συγκεντρώσεις των επιχειρήσεων του κλάδου παρουσιάζουν ιδιαίτερες πυκνότητες στην περιοχή μεταξύ των οδών Αγ.Φωτεινής και Λεωφόρο Ηρακλείου. Και σε αυτή την περίπτωση όπως στις επιχειρήσεις ένδυσης και υπόδησης, η ένταση της συγκέντρωσης στην πιάτσα που διαμορφώνεται, μειώνεται εμφανώς μεταξύ των δυο καταγραφών.

Χάρτης 5: Χωρικές συγκεντρώσεις επιχειρήσεων εστίασης

Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων εστίασης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων εστίασης ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

Ο χάρτης (5) απεικονίζει τις συγκεντρώσεις επιχειρήσεων στον κλάδο της εστίασης. Όπως αποτυπώνεται στον χάρτη οι συγκεντρώσεις των επιχειρήσεων εστίασης εκτείνονται καθ' όλη την έκταση του εμπορικού κέντρου της πόλης. Εντυπωσιακό είναι το γεγονός ότι οι έντονες συγκεντρώσεις δίνουν την εντύπωση πως δημιουργούν «πιάτσες» επιχειρήσεων εστίασης για το εμπορικό κέντρο της Ν.Ιωνίας. Παρ όλα αυτά, σε σύγκριση με το προηγούμενο εξάμηνο, ενώ η διασπορά των επιχειρήσεων στο χώρο παραμένει σημαντική και ελαφρώς αυξητική, η ένταση της συγκέντρωσης σε ορισμένες πιάτσες μειώνεται αλλά εξαπλώνεται χωρικά.

Χάρτης 6: Χωρικές συγκεντρώσεις κομμωτηρίων και συναφών δραστηριοτήτων

Συγκεντρώσεις κομμωτηρίων και συναφών δραστηριοτήτων ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις κομμωτηρίων και συναφών δραστηριοτήτων ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

Στο χάρτη 6 απεικονίζονται οι συγκεντρώσεις επιχειρήσεων του κλάδου δραστηριοτήτων κομμωτηρίου και συναφών δραστηριοτήτων σε όλη την έκταση του εμπορικού κέντρου. Μεταξύ των δυο καταγραφών είναι εμφανείς η απομείωση των συγκεντρώσεων σε ορισμένα σημεία του χάρτη.

Β. Η καταγραφή των λουκέτων

Στο πλαίσιο της απογραφής του εμπορικού κέντρου, καταμετρήθηκαν συνολικά όλες οι κλειστές επιχειρήσεις στον οριζόμενο ερευνητικά χώρο του εμπορικού κέντρου της Ν.Ιωνίας., Η ανάλυση των στοιχείων πραγματοποιήθηκε με τον εξής τρόπο:

- Παρουσίαση των συγκεντρωτικών δεδομένων των κλειστών επιχειρήσεων του εμπορικού κέντρου στο πλαίσιο της απογραφής

«Εδραιώνεται η εικόνα των λουκέτων στην Ν.Ιωνία»

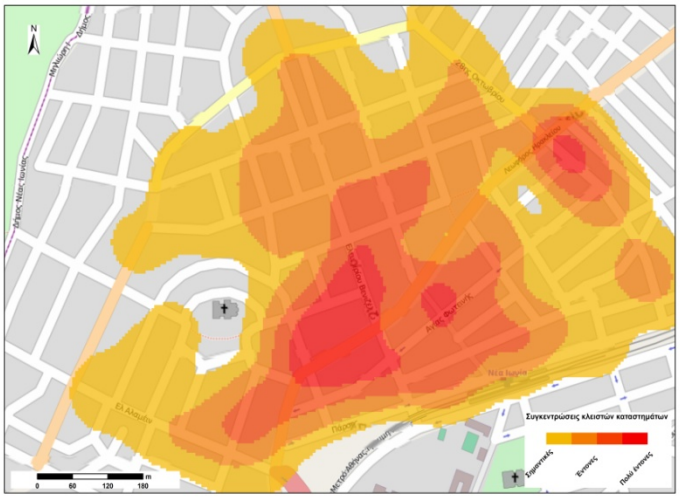
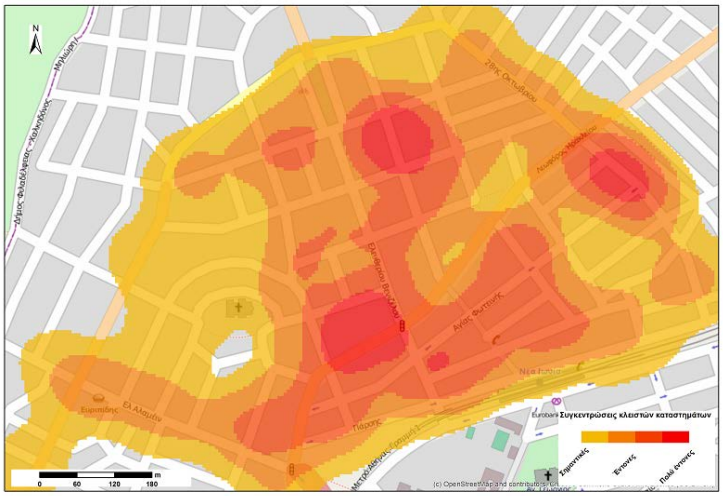
Το γενικό συμπέρασμα που προκύπτει είναι ότι τα «λουκέτα» στη Ν.Ιωνία έχουν παγιωθεί συγκεντρώνοντας πολύ υψηλό ποσοστό, αφού το 31,2% των επιχειρήσεων του εμπορικού κέντρου της Ν.Ιωνίας είναι κλειστές. Από την εμπειρική παρατήρηση, από την συνολική απογραφή του εμπορικού κέντρου διαπιστώνεται ότι σε σύνολο 1408 επιχειρήσεων /επαγγελματικών στεγών, οι 439 είναι κλειστές.

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Νέας Ιωνίας		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟ	**ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΛΟΓΙΑ**
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012		
1138	346	30,4%
ΜΑΡΤΙΟΣ 2013		
1408	439	31,2%

Σε σύγκριση με τον προηγούμενο εξάμηνο, το υψηλό ποσοστό διατηρείται και ενισχύεται μερικώς φτάνοντας το 31,2%.

Όπως αποτυπώνεται στο χάρτη 7 σημαντική συγκέντρωση κλειστών εμπορικών επιχειρήσεων. Αρκετά σημαντικές είναι οι διαφοροποιήσεις σε σύγκριση με το προηγούμενο εξάμηνο. Στον παρακάτω χάρτη αποτυπώνεται ξεκάθαρα ότι πλέον και τα λουκέτα έχουν ξεκινήσει να διαμορφώνουν πιάτσες.

Χάρτης 7 Χωρικές συγκεντρώσεις κλειστών καταστημάτων

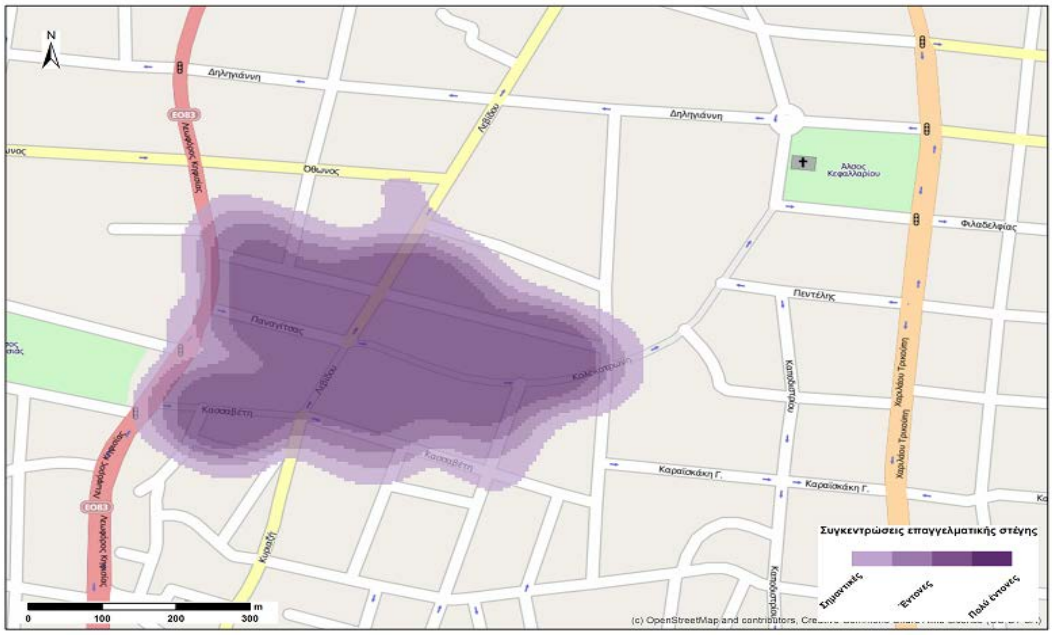
Συγκεντρώσεις κλειστών επιχειρήσεων ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις κλειστών επιχειρήσεων ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΗΦΙΣΙΑ

Χάρτης 1: Οριοθέτηση περιοχής απογραφής

Α. Η απογραφή του εμπορικού κέντρου

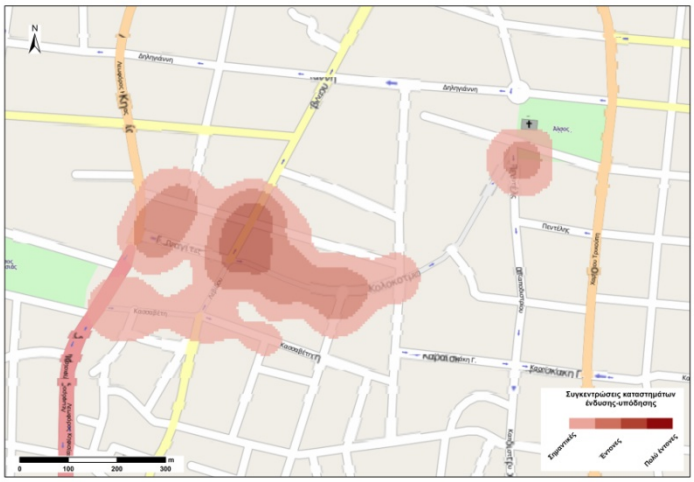
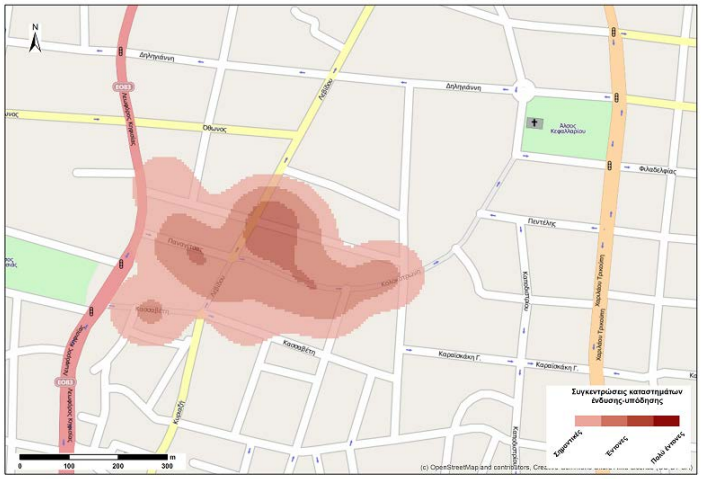
Χάρτης 2: Χωρικές συγκεντρώσεις επαγγελματικής στέγης



Όπως αποτυπώνεται στο χάρτη (2), οι πολύ έντονες συγκεντρώσεις επαγγελματικής στέγης παρουσιάζονται στη εμπορική ζώνη των οδών Κασσαβέτη-Παναγίτσας-Λεβίδου-Κολοκοτρωνη-Λεωφ.Κηφισίας.

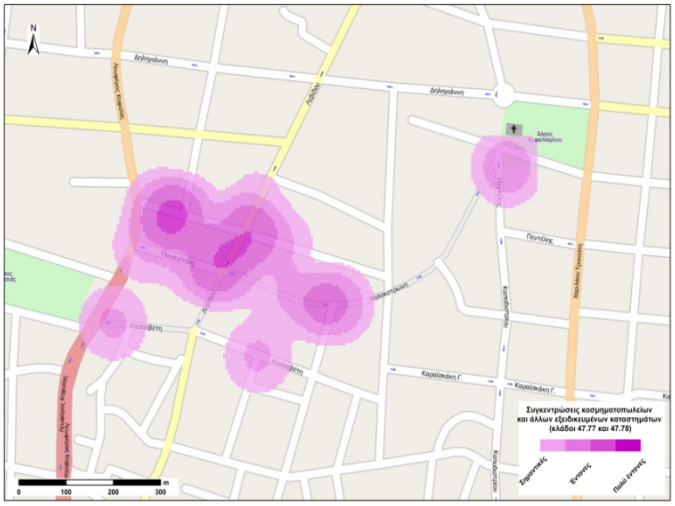
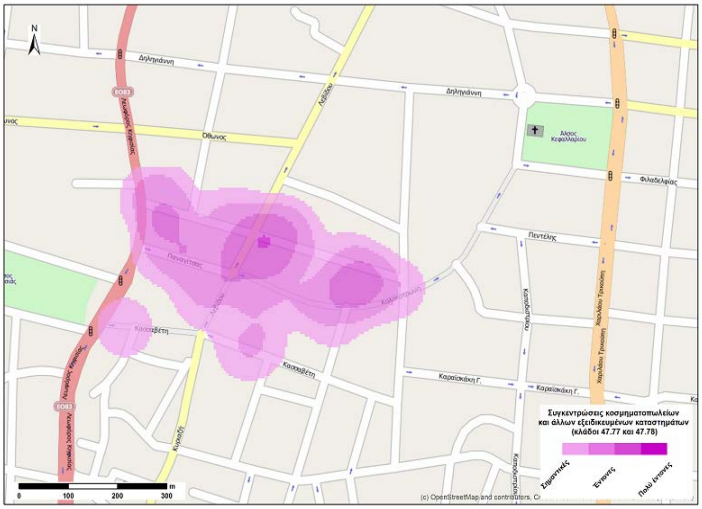
Αναλυτικότερα, στις περιοχές που στο χάρτη απεικονίζονται με έντονο χρώμα, παρατηρείται μεγαλύτερο πλήθος επαγγελματικών στεγών σε σύγκριση με τις άλλες περιοχές της ίδιας έκτασης.

Χάρτης 3: Χωρικές συγκεντρώσεις λιανικού εμπορίου: Ένδυση-Υπόδηση

Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων ένδυσης-υπόδησης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων ένδυσης-υπόδησης ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

Ο χάρτης (3) απεικονίζει τις συγκεντρώσεις επιχειρήσεων στον κλάδο Ένδυσης-Υπόδησης σήμερα, σε σύγκριση με την τελευταία απογραφή, το Σεπτέμβριο του 2012. Στο χάρτη παρατηρείται πολύ έντονη συγκέντρωση επιχειρήσεων ένδυσης-υπόδησης σε κατά τόπους σημεία. Μεταξύ των δυο καταγραφών φαίνεται ότι η συγκέντρωση τέτοιου είδους επιχειρήσεων διευρύνεται χωρικά.

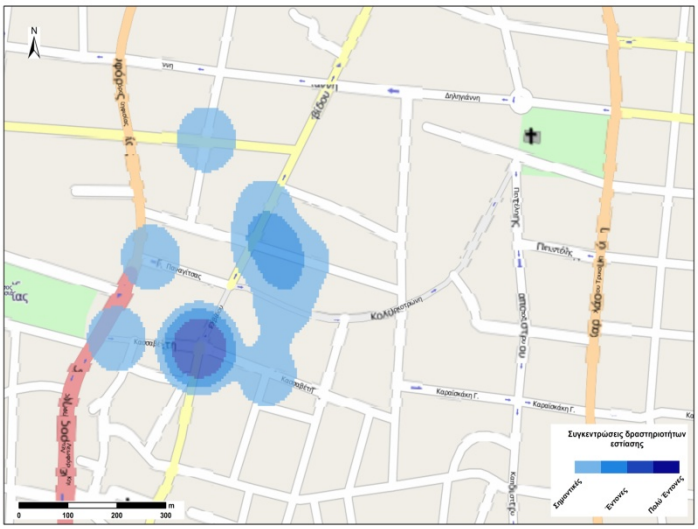
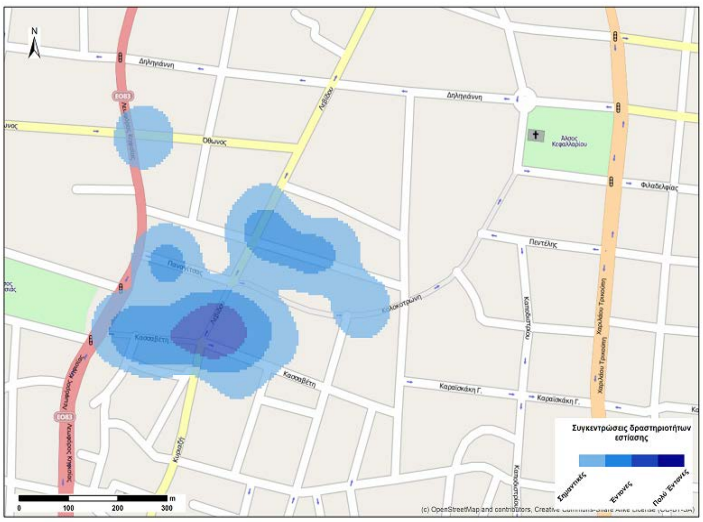
Χάρτης 4: Χωρικές συγκεντρώσεις λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα (Κοσμήματα, ρολόγια, φωτογραφικά και οπτικά είδη, αναμνηστικά και είδη λαϊκής τέχνης)

Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

Ο χάρτης (4) απεικονίζει τις συγκεντρώσεις επιχειρήσεων στον κλάδο του λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα (Κοσμήματα, ρολόγια, φωτογραφικά και οπτικά είδη, αναμνηστικά και είδη λαϊκής τέχνης). Οι συγκεντρώσεις των επιχειρήσεων του κλάδου δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερες πυκνότητες. Και σε αυτή την περίπτωση, η ένταση της συγκέντρωσης στην πιάτσα που διαμορφώνεται, μειώνεται χαρακτηριστικά μεταξύ των δυο καταγραφών.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ"

Χάρτης 5: Χωρικές συγκεντρώσεις επιχειρήσεων εστίασης

Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων εστίασης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων εστίασης ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

Ο χάρτης (5) απεικονίζει τις συγκεντρώσεις επιχειρήσεων στον κλάδο της εστίασης. Όπως αποτυπώνεται στον χάρτη οι συγκεντρώσεις των επιχειρήσεων εστίασης εμφανίζονται σε διάφορα σημεία στην έκταση του εμπορικού κέντρου της πόλης. πιάτσας επιχειρήσεων εστίασης για το εμπορικό κέντρο της Κηφισιάς. Παρ όλα αυτά, σε σύγκριση με το προηγούμενο εξάμηνο, ενώ η διασπορά των επιχειρήσεων στο χώρο παραμένει σημαντική και ελαφρώς αυξητική, η ένταση της συγκέντρωσης σε ορισμένες πιάτσες μειώνεται.

Β. Η καταγραφή των λουκέτων

Στο πλαίσιο της απογραφής του εμπορικού κέντρου, καταμετρήθηκαν συνολικά όλες οι κλειστές επιχειρήσεις στον οριζόμενο ερευνητικά χώρο του εμπορικού κέντρου της Κηφισιάς. Η ανάλυση των στοιχείων πραγματοποιήθηκε με τον εξής τρόπο:

- Παρουσίαση των συγκεντρωτικών δεδομένων των κλειστών επιχειρήσεων του εμπορικού κέντρου στο πλαίσιο της απογραφής

«Εμφανώς καλύτερη η εικόνα στην Κηφισιά»

Το γενικό συμπέρασμα που προκύπτει είναι αρκετά ελπιδοφόρο, αφού το 14,5% των επιχειρήσεων του εμπορικού κέντρου της Κηφισιάς είναι κλειστές. Από την εμπειρική παρατήρηση, από την συνολική απογραφή του εμπορικού κέντρου διαπιστώνεται ότι σε σύνολο 260 επιχειρήσεων /επαγγελματικών στεγών, οι 38είναι κλειστές.

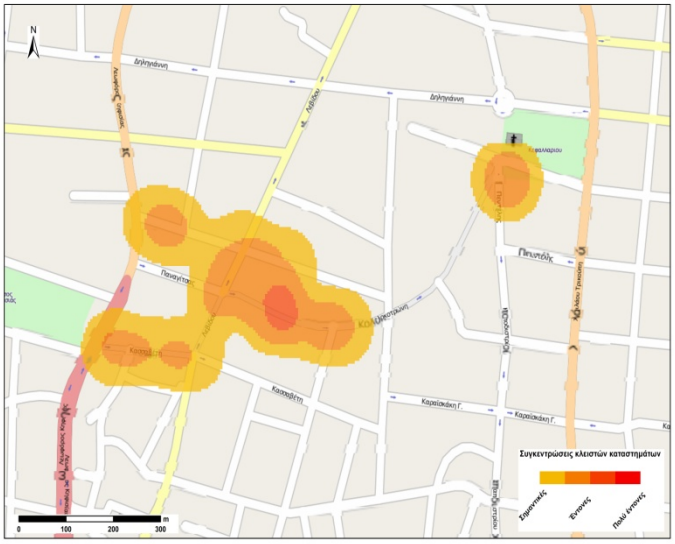
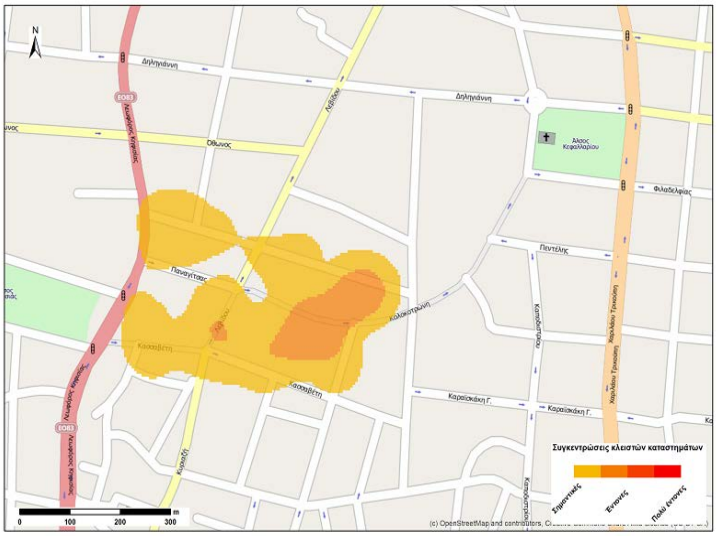
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΗΦΙΣΙΑΣ		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟ	**ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΛΟΓΙΑ**
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012		
261	55	21,1%
ΜΑΡΤΙΟΣ 2013		
260	38	14,5%

Σε σύγκριση με τον προηγούμενο εξάμηνο, η κατάσταση φαίνεται ότι διαφοροποιείται αρκετά μεταξύ των δυο καταγραφών αφού σημειώθηκε

σημαντική μείωση στο ποσοστό των λουκέτων που είχαν παρατηρηθεί το Σεπτέμβριο του 2012 (21,1%).

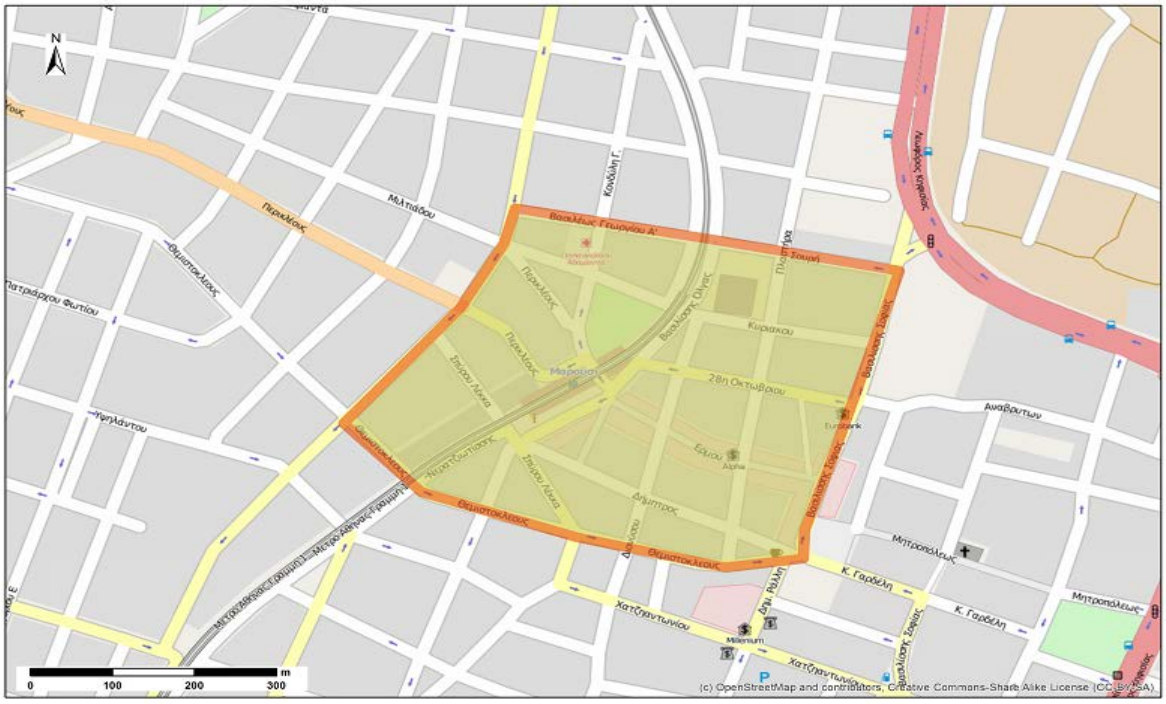
Η χωρική εικόνα της εμπορικής αγοράς της Κηφισιάς δίνει την εντύπωση πως το φαινόμενο των λουκέτων στην εμπορική αγορά δεν έχει τόσο μεγάλη ένταση, όσο στις υπόλοιπες αγορές της Αττικής. Όπως αποτυπώνεται στο χάρτη 6, πολύ έντονη συγκέντρωση κλειστών εμπορικών επιχειρήσεων παρατηρείται σε ένα συγκεκριμένο σημείο του χάρτη όπου φαίνεται ότι είναι μια περιοχή με αρκετά κλειστά καταστήματα. **Αρκετά σημαντικές είναι οι διαφοροποιήσεις σε σύγκριση με το προηγούμενο εξάμηνο, όπου το φαινόμενο των λουκέτων φαίνεται να είχε πολύ μεγαλύτερη ένταση και διασπορά.**

Χάρτης 6: Χωρικές συγκεντρώσεις κλειστών καταστημάτων

Συγκεντρώσεις κλειστών επιχειρήσεων ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις κλειστών επιχειρήσεων ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

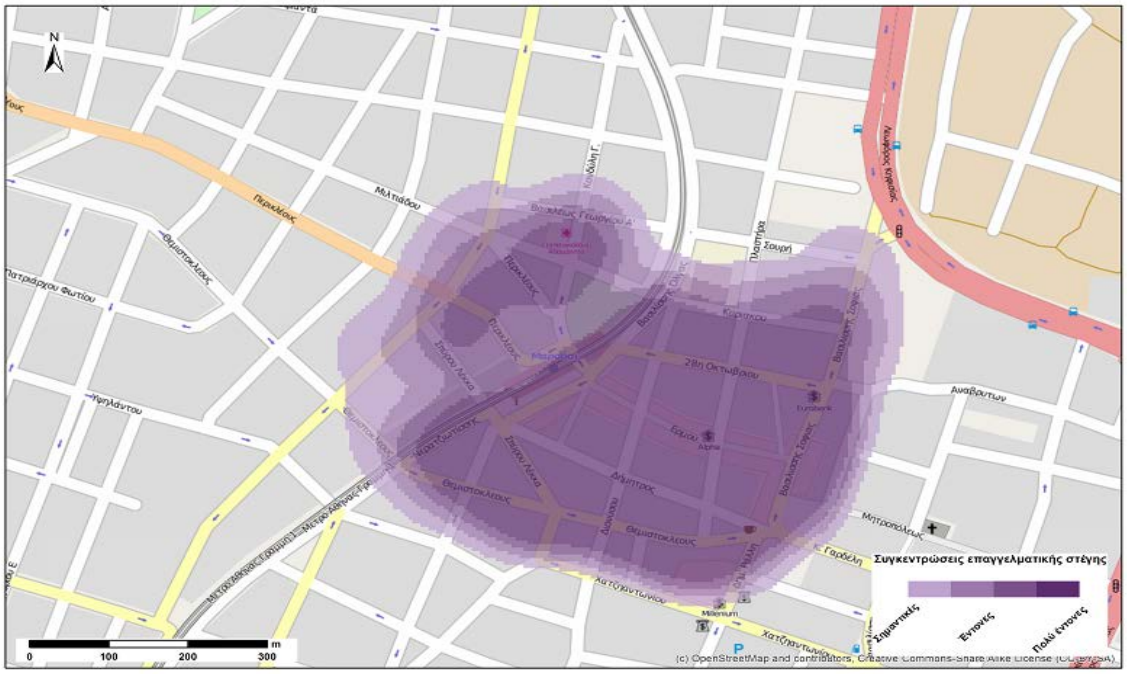
6. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΑΡΟΥΣΙ

Χάρτης 1: Οριοθέτηση περιοχής απογραφής



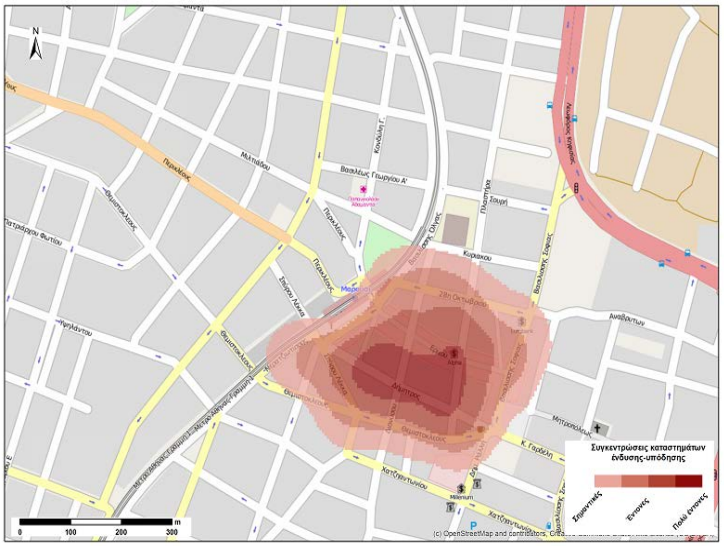
Α. Η απογραφή του εμπορικού κέντρου

Χάρτης 2: Χωρικές συγκεντρώσεις επαγγελματικής στέγης



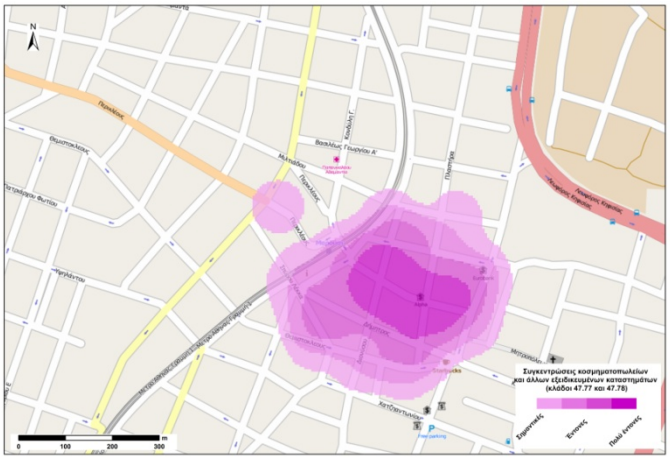
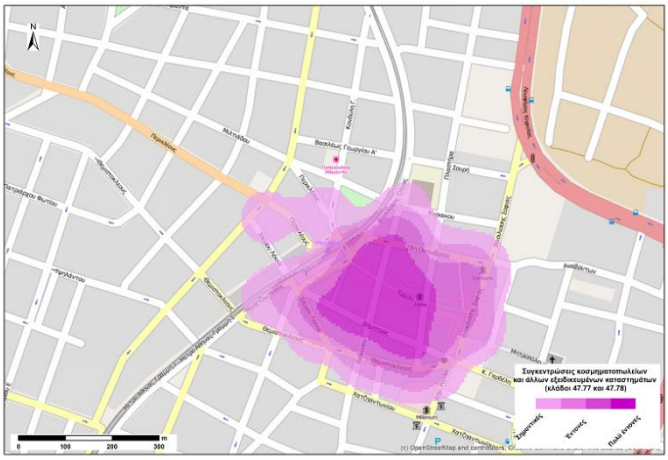
Όπως αποτυπώνεται στο χάρτη (2), οι πολύ έντονες συγκεντρώσεις επαγγελματικής στέγης παρουσιάζονται σε όλο το μήκος του εμπορικού κέντρου και γίνονται πολύ έντονες στην «πιάτσα» των οδών Νερατζιώτισσας-Χατζηαντωνίου-Βασ.Σοφιας-Κυριακού. Αναλυτικότερα, στις περιοχές που στο χάρτη απεικονίζονται με έντονο χρώμα, παρατηρείται μεγαλύτερο πλήθος επαγγελματικών στεγών σε σύγκριση με τις άλλες περιοχές της ίδιας έκτασης.

Χάρτης 3: Χωρικές συγκεντρώσεις λιανικού εμπορίου: Ένδυση-Υπόδηση

Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων ένδυσης-υπόδησης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων ένδυσης-υπόδησης ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

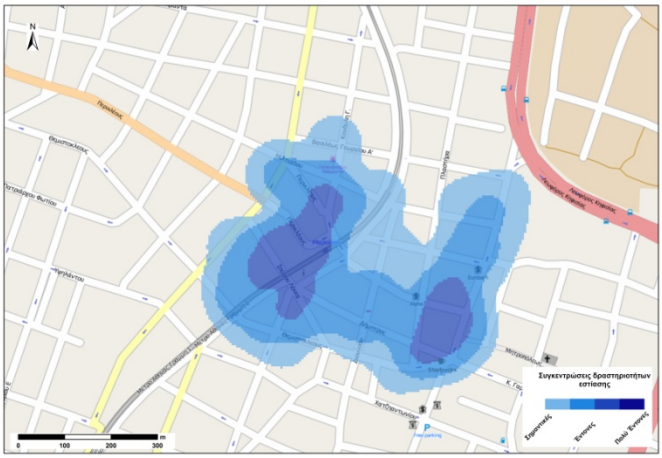
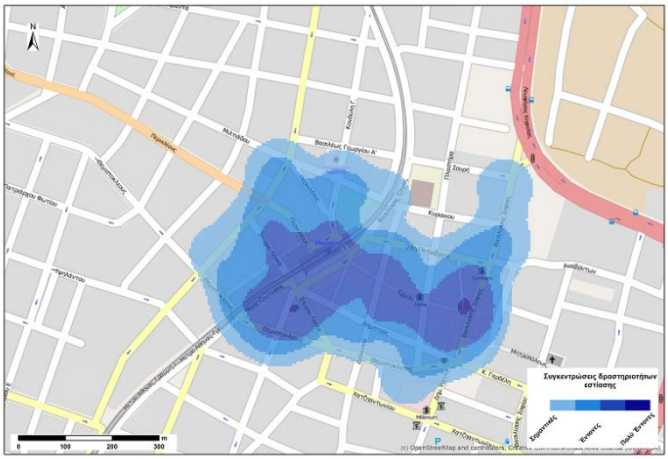
Ο χάρτης (3) απεικονίζει τις συγκεντρώσεις επιχειρήσεων στον κλάδο Ένδυσης-Υπόδησης σήμερα, σε σύγκριση με την τελευταία απογραφή, το Σεπτέμβριο του 2012. Στο χάρτη παρατηρείται πολύ έντονη συγκέντρωση επιχειρήσεων ένδυσης-υπόδησης σε ένα κομμάτι της οδού Δήμητρος και της οδού Ερμού. Στο χάρτη απεικονίζονται αλλαγές αναφορικά με τις χωρικές συγκεντρώσεις των επιχειρήσεων ένδυσης και υπόδησης, όπου στη δεύτερη καταγραφή του Μαρτίου φαίνονται να είναι εντονότερες. Είναι πολύ σημαντικό ότι αυτές πραγματοποιήθηκαν σε ένα πολύ σύντομο χρονικό διάστημα (περίπου έξι μηνών), γεγονός που δείχνει ότι η εμπορική αγορά βρίσκεται σε μία διαδικασία αναδιοργάνωσης.

Χάρτης 4: Χωρικές συγκεντρώσεις λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα (Κοσμήματα, ρολόγια, φωτογραφικά και οπτικά είδη, αναμνηστικά και είδη λαϊκής τέχνης)

Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

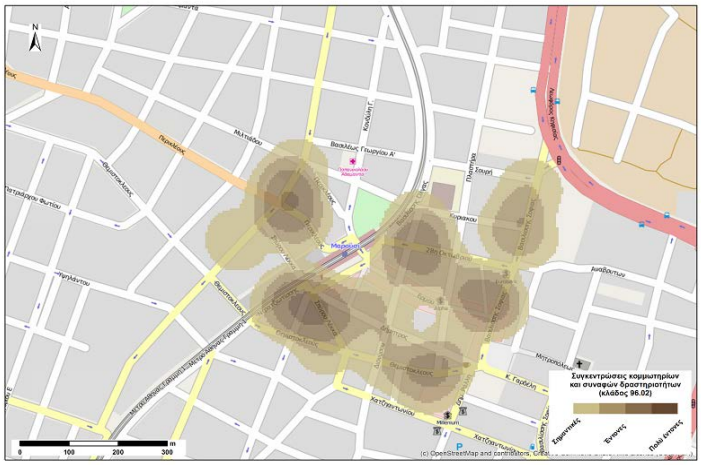
Ο χάρτης (4) απεικονίζει τις συγκεντρώσεις επιχειρήσεων στον κλάδο του λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα (Κοσμήματα, ρολόγια, φωτογραφικά και οπτικά είδη, αναμνηστικά και είδη λαϊκής τέχνης). Οι συγκεντρώσεις των επιχειρήσεων του κλάδου παρουσιάζουν ιδιαίτερες πυκνότητες στην εμπορική «πιάτσα» των οικοδομικών τετραγώνων που περικλείονται από τις οδούς 28ης Οκτωβρίου-Δήμητρος-Ερμού. Μεταξύ των δυο τελευταίων καταγραφών η συγκέντρωση των επιχειρήσεων χωρίς να μετακινείται χωρικά, διευρύνεται και γίνεται εντονότερη.

Χάρτης 5: Χωρικές συγκεντρώσεις επιχειρήσεων εστίασης

Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων εστίασης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων εστίασης ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

Ο χάρτης (5) απεικονίζει τις συγκεντρώσεις επιχειρήσεων στον κλάδο της εστίασης. Όπως αποτυπώνεται στον χάρτη οι συγκεντρώσεις των επιχειρήσεων εστίασης εκτείνονται καθ' όλη την έκταση του εμπορικού κέντρου της πόλης. Εντυπωσιακό είναι το γεγονός ότι οι έντονες συγκεντρώσεις καλύπτουν σχεδόν το σύνολο του χάρτη, με αποτέλεσμα να δίνουν την εντύπωση μιας συνολικής πιάτσας επιχειρήσεων εστίασης για το εμπορικό κέντρο του Αμαρουσίου. Σε σύγκριση με το προηγούμενο εξάμηνο, ενώ η διασπορά των επιχειρήσεων στο χώρο παραμένει σημαντική και ελαφρώς αυξητική, η ένταση της συγκέντρωσης γίνεται εμφανώς εντονότερη.

Χάρτης 6: Χωρικές συγκεντρώσεις κομμωτηρίων και συναφών δραστηριοτήτων

Συγκεντρώσεις κομμωτηρίων και συναφών δραστηριοτήτων ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις κομμωτηρίων και συναφών δραστηριοτήτων ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

Στο χάρτη 6 απεικονίζονται οι συγκεντρώσεις δραστηριοτήτων κομμωτηρίων και συναφών δραστηριοτήτων, φαίνεται ότι έχουν δημιουργήσει δικές τους εμπορικές «πιάτσες», οι οποίες κατά τη δεύτερη καταγραφή παρουσιάζουν πιο έντονη συγκέντρωση.

Β. Η καταγραφή των λουκέτων

Στο πλαίσιο της απογραφής του εμπορικού κέντρου, καταμετρήθηκαν συνολικά όλες οι κλειστές επιχειρήσεις στον οριζόμενο ερευνητικά χώρο του εμπορικού κέντρου του Αμαρουσίου. Η ανάλυση των στοιχείων πραγματοποιήθηκε με τον εξής τρόπο;

- Παρουσίαση των συγκεντρωτικών δεδομένων των κλειστών επιχειρήσεων του εμπορικού κέντρου στο πλαίσιο της απογραφής

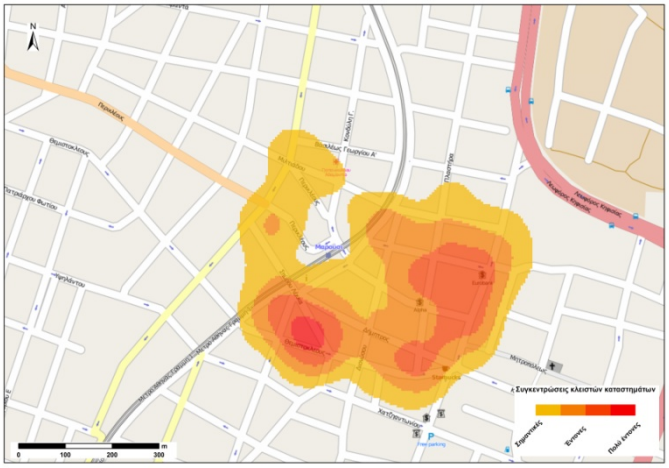
«Σχεδόν στάσιμη η εικόνα των λουκέτων στο Μαρούσι»

Το γενικό συμπέρασμα που προκύπτει είναι πως τα λουκέτα έχουν πλέον παγιωθεί στην εμπορική αγορά του Αμαρουσίου, καθώς μεταξύ των δυο τελευταίων καταγραφών δεν φαίνεται να παρουσιάζουν ιδιαίτερη μεταβολή με την αναλογία των κλειστών να είναι δυο στις 10 επιχειρήσεις. Από την εμπειρική παρατήρηση, από την συνολική απογραφή του εμπορικού κέντρου διαπιστώνεται ότι σε σύνολο 650 επιχειρήσεων /επαγγελματικών στεγών, οι 131 είναι κλειστές.

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΑΡΟΥΣΙ		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	**ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΛΟΓΙΑ**
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012		
589	113	19,2%
ΜΑΡΤΙΟΣ 2013		
650	131	20,1%

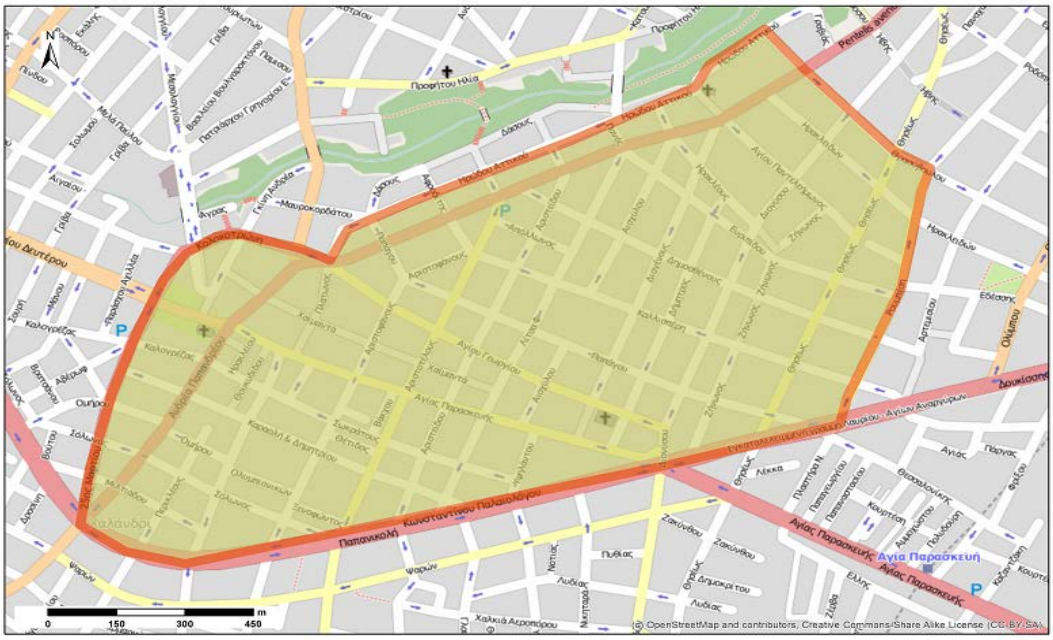
Σε σύγκριση με το προηγούμενο εξάμηνο, η κατάσταση παραμένει στάσιμη, σημειώνοντας οριακή αύξηση των «λουκέτων». Λόγω της επαναληψιμότητας των καταγραφών (ανά εξάμηνο) το φαινόμενο παρατηρείται στενά με αποτέλεσμα οι μεταβολές πλέον να μην είναι τόσο αισθητές, καθώς τα «λουκέτα» φαίνεται να πως έχουν σταθεροποιηθεί.

Χάρτης 7: Χωρικές συγκεντρώσεις κλειστών καταστημάτων

Συγκεντρώσεις κλειστών επιχειρήσεων ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις κλειστών επιχειρήσεων ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

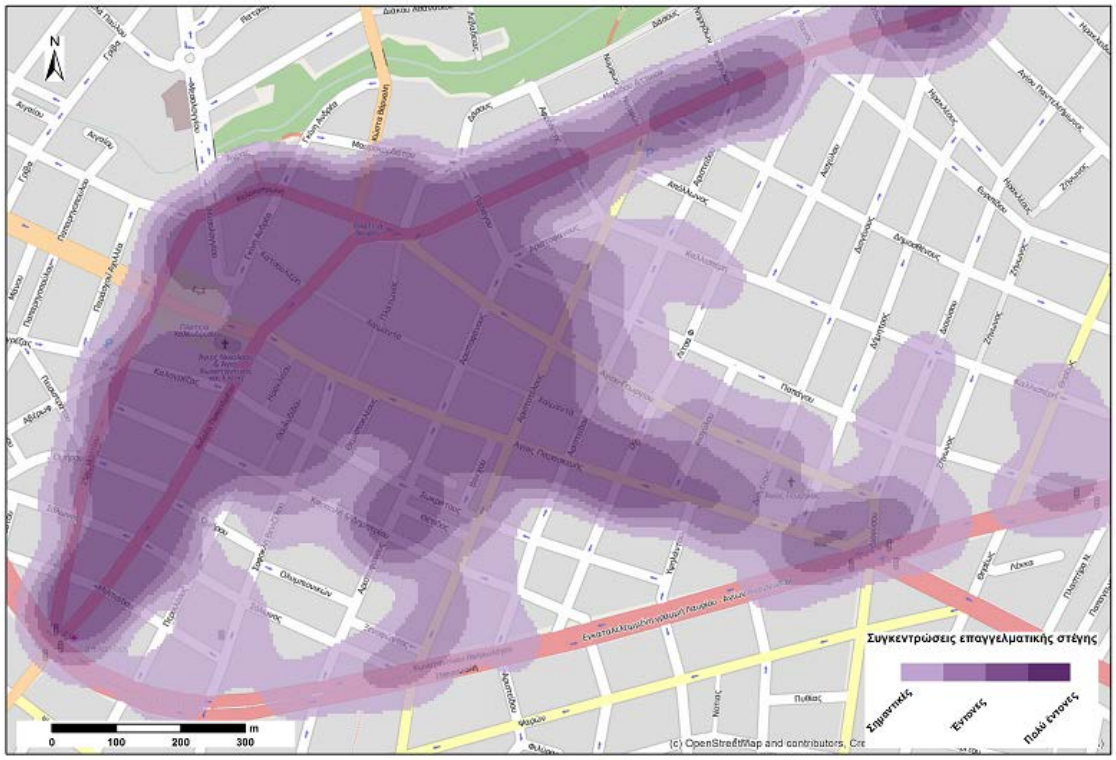
7. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ

Χάρτης 1: Οριοθέτηση περιοχής απογραφής



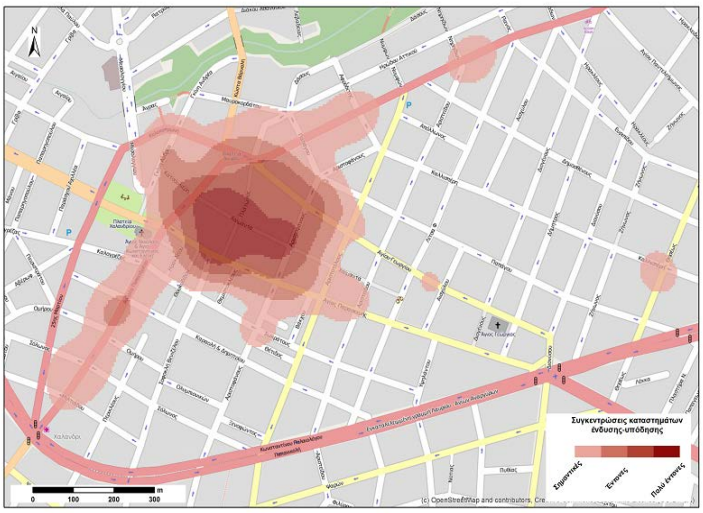
Α. Η απογραφή του εμπορικού κέντρου

Χάρτης 2: Χωρικές συγκεντρώσεις επαγγελματικής στέγης



Όπως αποτυπώνεται στο χάρτη (2), οι πολύ έντονες συγκεντρώσεις επαγγελματικής στέγης παρουσιάζονται κατά μήκος της οδού Αγ.Παρασκευής και των γύρω παράδρομων, στις περιοχές που στο χάρτη απεικονίζονται με έντονο χρώμα, παρατηρείται μεγαλύτερο πλήθος επαγγελματικών στεγών σε σύγκριση με τις άλλες περιοχές της ίδιας έκτασης.

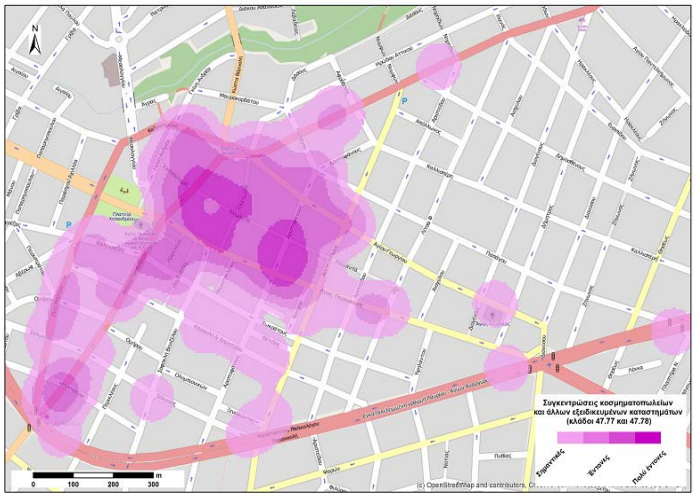
Χάρτης 3: Χωρικές συγκεντρώσεις λιανικού εμπορίου: Ένδυση-Υπόδηση

Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων ένδυσης-υπόδησης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων ένδυσης-υπόδησης ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

Ο χάρτης (3) απεικονίζει τις συγκεντρώσεις επιχειρήσεων στον κλάδο Ένδυσης-Υπόδησης σήμερα, σε σύγκριση με την τελευταία απογραφή, το Σεπτέμβριο του 2012. Στο χάρτη παρατηρείται πολύ έντονη συγκέντρωση επιχειρήσεων ένδυσης-υπόδησης στην εμπορική «πιάτσα» των οδών Χαϊμαντά-Πλάτωνος-Αριστοφάνους.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ"

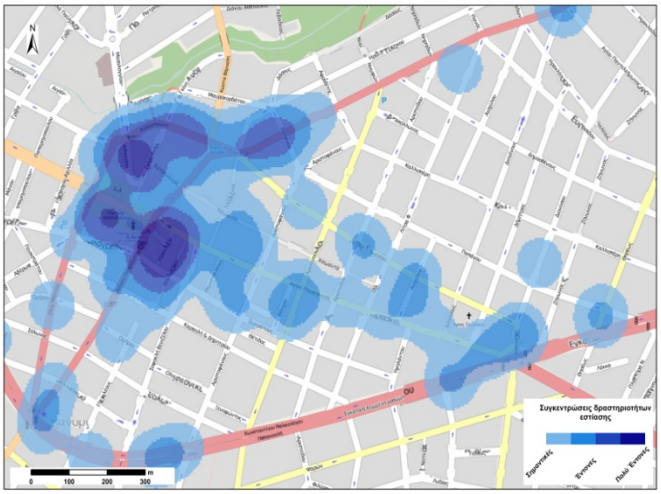
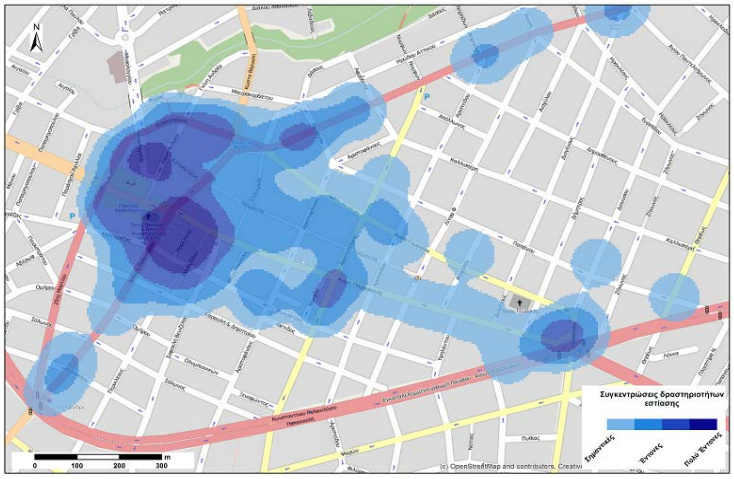
Χάρτης 4: Χωρικές συγκεντρώσεις λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα (Κοσμήματα, ρολόγια, φωτογραφικά και οπτικά είδη, αναμνηστικά και είδη λαϊκής τέχνης)

Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

Ο χάρτης (4) απεικονίζει τις συγκεντρώσεις επιχειρήσεων στον κλάδο του λιανικού εμπορίου σε εξειδικευμένα καταστήματα (Κοσμήματα, ρολόγια, φωτογραφικά και οπτικά είδη, αναμνηστικά και είδη λαϊκής τέχνης). Πρόκειται για μια ποικιλόμορφη κατηγορία, χαρακτηριστική για κάθε εμπορικό κέντρο και οι συγκεντρώσεις των επιχειρήσεων του κλάδου δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερες πυκνότητες με εξαίρεση την εμπορική πιάτσα Πλάτωνος-Χαϊμαντά-Κατσουλιέρη και Αριστοφάνους-Χαϊμαντά-Αγ.Παρασκευής, όπως φαίνεται και στο χάρτη. Σε αυτή την περίπτωση, η ένταση της συγκέντρωσης στην πιάτσα που διαμορφώνεται, φαίνεται να είναι εντονότερη κατά τη δεύτερη καταγραφή.

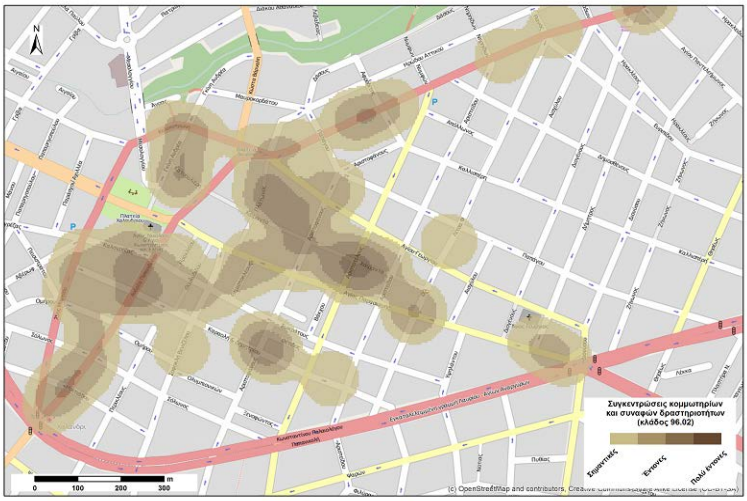
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ"

Χάρτης 5: Χωρικές συγκεντρώσεις επιχειρήσεων εστίασης

Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων εστίασης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις επιχειρήσεων εστίασης ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

Ο χάρτης (5) απεικονίζει τις συγκεντρώσεις επιχειρήσεων στον κλάδο της εστίασης. Όπως αποτυπώνεται στον χάρτη οι συγκεντρώσεις των επιχειρήσεων εστίασης εκτείνονται καθ' όλη την έκταση του εμπορικού κέντρου της πόλης. Εντυπωσιακό είναι το γεγονός ότι οι έντονες συγκεντρώσεις καλύπτουν ένα μεγάλο κομμάτι του χάρτη, με αποτέλεσμα να δίνουν την εντύπωση αρκετών σημείων με «πιάτσες» εστίασης για το εμπορικό κέντρο του Χαλανδρίου. Παρ όλα αυτά, σε σύγκριση με το προηγούμενο εξάμηνο, ενώ η διασπορά των επιχειρήσεων στο χώρο παραμένει σημαντική, η ένταση της συγκέντρωσης σε ορισμένες πιάτσες φαίνεται πως διευρύνεται ελαφρώς χωρικά, ενώ η ένταση της συγκέντρωσης ποικίλει.

Χάρτης 6: Χωρικές συγκεντρώσεις κομμωτηρίων και συναφών δραστηριοτήτων

Συγκεντρώσεις κομμωτηρίων και συναφών δραστηριοτήτων ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις κομμωτηρίων και συναφών δραστηριοτήτων ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

Στο χάρτη 6 απεικονίζονται οι συγκεντρώσεις επιχειρήσεων δραστηριοτήτων κομμωτηρίου και συναφών δραστηριοτήτων. Φαίνεται ότι σε αρκετά σημεία της έκταση του εμπορικού κέντρου παρατηρούνται τέτοιου είδους συγκεντρώσεις, σε ορισμένα από αυτά μάλιστα είναι έντονες χωρίς όμως να δίνουν την εντύπωση εμπορικής «πιάτσας». Η εικόνα μεταξύ των δυο καταγραφών είναι ελαφρώς διαφοροποιημένη όπως φαίνεται και στο χάρτη, σε ορισμένη σημεία παρουσιάζεται εξασθένιση της συγκέντρωσης και σε άλλα λίγο περισσότερη ένταση.

Β. Η καταγραφή των λουκέτων

Στο πλαίσιο της απογραφής του εμπορικού κέντρου, καταμετρήθηκαν συνολικά όλες οι κλειστές επιχειρήσεις στον οριζόμενο ερευνητικά χώρο του εμπορικού κέντρου του Χαλανδρίου. Η ανάλυση των στοιχείων πραγματοποιήθηκε με τον εξής στο τρόπο:

- Παρουσίαση των συγκεντρωτικών δεδομένων των κλειστών επιχειρήσεων του εμπορικού κέντρου στο πλαίσιο της απογραφής

«Μειώνονται οι κενοί επαγγελματικοί χώροι στο Χαλάνδρι»

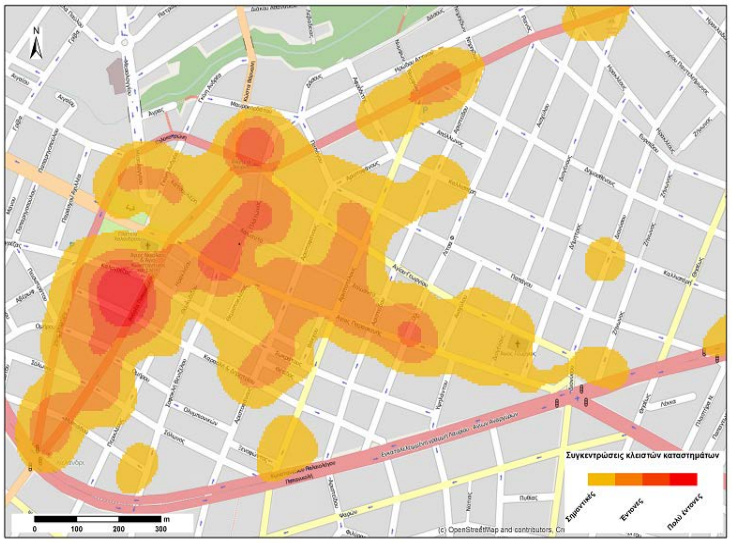
Το γενικό συμπέρασμα που προκύπτει είναι κάπως καθησυχαστικό όσον αφορά το φαινόμενο των λουκέτων που φαίνεται ότι έχει πλέον σταθεροποιηθεί, σημειώνοντας μια πολύ ελαφριά μείωση, αφού το 21,3% της προηγούμενης καταγραφής, μειώνεται στο 19,2% των επιχειρήσεων του εμπορικού κέντρου του Χαλανδρίου. Από την εμπειρική παρατήρηση, από την συνολική απογραφή του εμπορικού κέντρου διαπιστώνεται ότι σε σύνολο 1293 επιχειρήσεων /επαγγελματικών στεγών, οι 249 είναι κλειστές.

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟ	**ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΛΟΓΙΑ**
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012		
1316	281	21,3%
ΜΑΡΤΙΟΣ 2013		
1293	249	19,2%

Όπως αποτυπώνεται στο χάρτη 7, σημαντική συγκέντρωση κλειστών εμπορικών επιχειρήσεων παρατηρείται στο οικοδομικό τετράγωνο των οδών

Καλογρέζας-Παπανδρέου-Καραολή Δημητρίου. Σημαντικές συγκεντρώσεις παρατηρούνται στη διευρυμένη περιοχή του εμπορικού κέντρου του Χαλανδρίου, όμως δεν είναι πολύ έντονες.

Χάρτης 7: Χωρικές συγκεντρώσεις κλειστών καταστημάτων

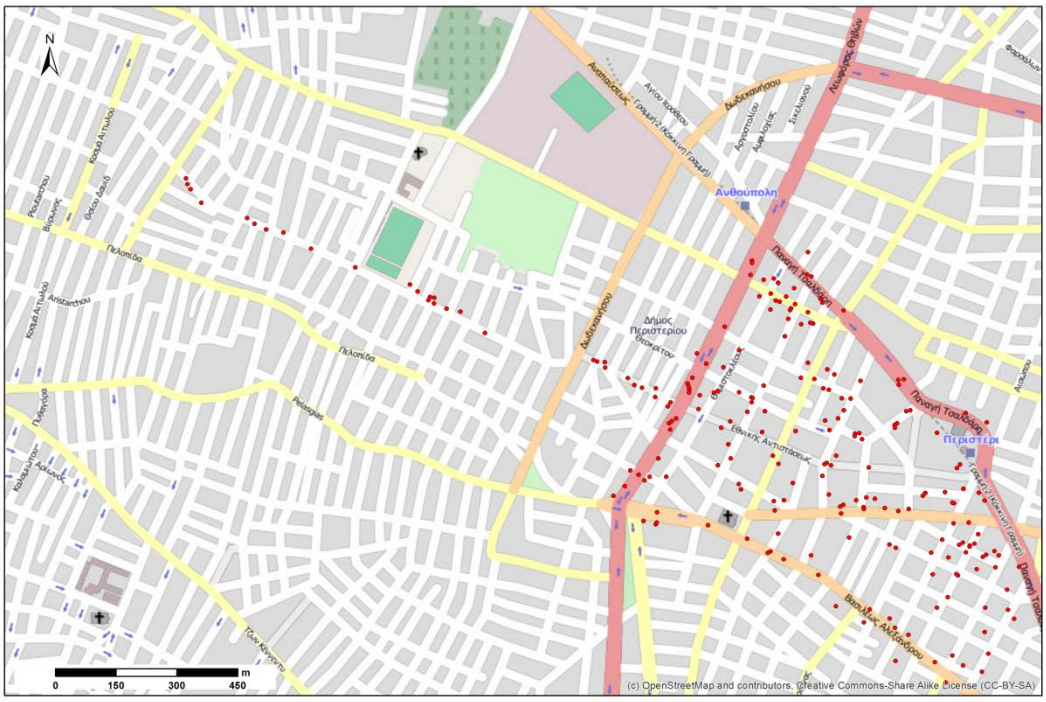
Συγκεντρώσεις κλειστών επιχειρήσεων ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	Συγκεντρώσεις κλειστών επιχειρήσεων ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
	

Ειδικές διαπιστώσεις για τα εμπορικά κέντρα στο υπόλοιπο Αττικής

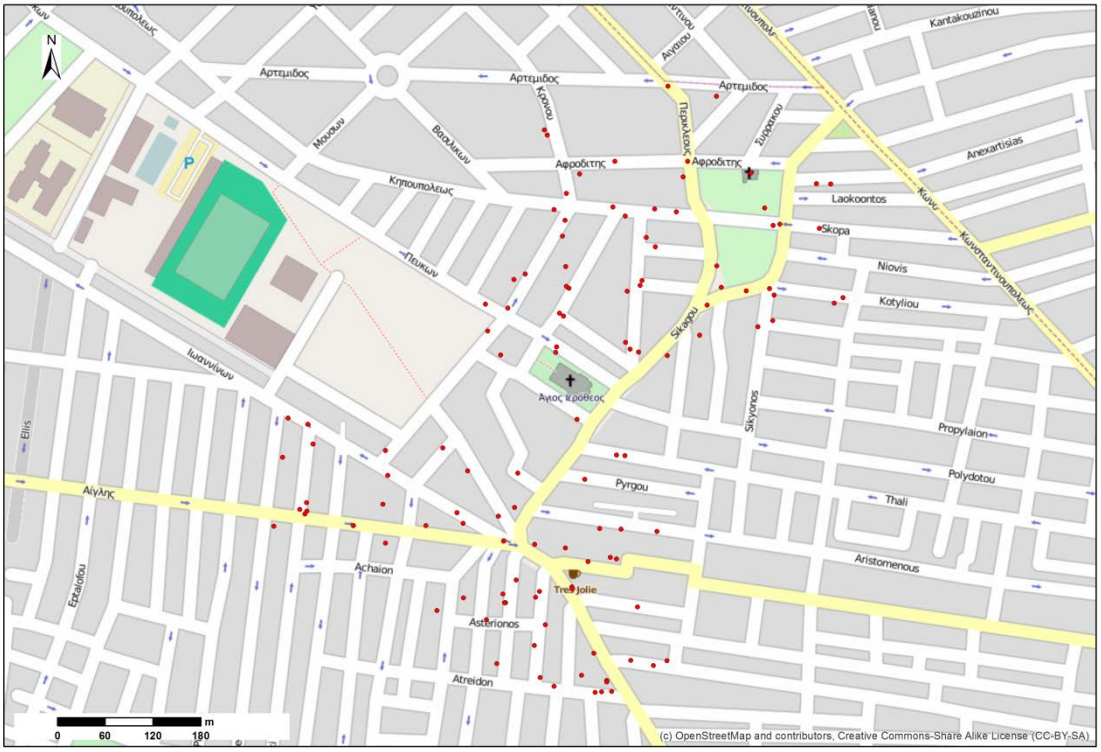
▪ Περιστέρι

Στην περιοχή καταγραφών (Α) του εμπορικού κέντρου του Περιστερίου το φαινόμενο των «λουκέτων» φαίνεται πως επηρεάζει όλη τη κεντρική εμπορική αγορά και σε ορισμένα σημεία του εμπορικού κέντρου φαίνεται πως τα «λουκέτα» παρουσιάζουν υψηλή γειτνίαση με αποτέλεσμα να δημιουργούνται «πιάτσες» κλειστών εμπορικών καταστημάτων/επαγγελματικών στεγών. Καθώς παρουσιάζουν πολύ έντονη συγκέντρωση. Στην περιοχή καταγραφών (Β) του Αγ.Ιερόθεου η οποία αποτελεί επίσης ένα εμπορικό κέντρο της πόλης τα «λουκέτα» παρουσιάζουν σημαντικές συγκεντρώσεις σε όλη την έκταση της περιοχής χωρίς να δημιουργούν όμως έντονα «πιάτσες».
Στο εμπορικό κέντρο του Περιστερίου φαίνεται ότι τα λουκέτα έχουν παγιωθεί καθώς η κατάσταση μεταξύ των δυο τελευταίων καταγραφών δεν παρουσιάζει έντονες διαφοροποιήσεις παρά μόνο μια αύξηση του ήδη αυξημένου ποσοστού λουκέτων από τον Σεπτέμβριο του 2012 (25,2%), σε 26,8% το Μάρτιο του 2013.

Χάρτης 1 Απεικόνιση Λουκέτων στην περιοχή (Α) του Περιστερίου



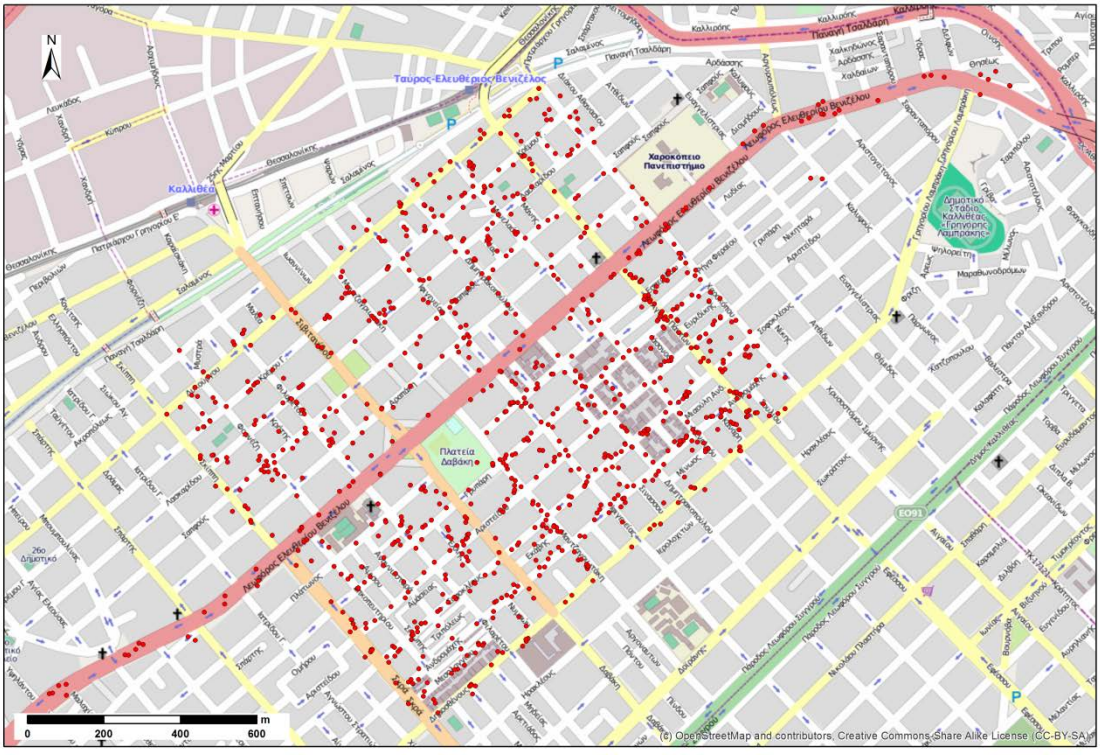
Χάρτης 2 Απεικόνιση Λουκέτων στην περιοχή Β του Περιστερίου



▪ Καλλιθέα

Στην περιοχή του εμπορικού κέντρου της Καλλιθέας το φαινόμενο των «λουκέτων» παραμένει αρκετά έντονο με αυξητική τάση καθώς μεταξύ των δυο καταγραφών το ποσοστό κυμαίνεται περίπου στα ίδια σχεδόν επίπεδα φτάνοντας το 36,5% με την προηγούμενη καταγραφή του Σεπτεμβρίου του 2012 , όπου ήδη ήταν αρκετά απογοητευτικό.
Στο χάρτη απεικόνισης των κλειστών επιχειρήσεων/επαγγελματικών στεγών στην Καλλιθέα ιδιαίτερα εντυπωσιακή είναι η γειτνίαση των κλειστών επιχειρήσεων με αποτέλεσμα να δημιουργούνται κατά τόπους μικρές περιοχές λουκέτων. Στην εμπορική αφορά της Καλλιθέας οι οδοί με την μεγαλύτερη συγκέντρωση «λουκέτων» είναι η οδός Σαπφούς και η Αγ.Πάντων στο ύψος μεταξύ Γρ.Λαμπράκη και Θησέως και οι οδοί Μαντζαγριωτάκη, Μενελάου και Ανδρομάχης.

Χάρτης 3: Απεικόνιση Λουκέτων στην εμπορική αγορά της Καλλιθέας



ΚΑΛΛΙΘΕΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	ΜΑΡΤΙΟΣ 2013		
ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΛΟΥΚΕΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ
ΘΗΣΕΩΣ	22,08%	589	135	22,92%
ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ	29,33%	152	40	26,32%
ΑΓ.ΠΑΝΤΩΝ	35,65%	131	55	41,98%
ΜΕΝΕΛΑΟΥ	61,29%	62	39	62,90%
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	37,38%	107	34	31,78%
ΜΑΝΤΖΑΡΓΙΩΤΑΚΗ	41,11%	98	38	38,78%
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ	48,04%	118	47	39,83%
ΣΑΠΦΟΥΣ	42,86%	98	42	42,86%
ΓΡΥΠΑΡΗ	41,78%	142	49	34,51%

Στην Καλλιθέα φαίνεται ότι η γενική εικόνα των κλειστών εμπορικών στεγών είναι αρκετά απογοητευτική και πρόκειται για μια κατάσταση που επηρεάζει όλο το μήκος του εμπορικού κέντρου της περιοχής. Σε αρκετούς παραδοσιακούς εμπορικούς δρόμους της Καλλιθέας το ποσοστό των λουκέτων ξεπερνάει το ανώτατο όριο και σε αρκετές περιπτώσεις σχεδόν 4 στις 10 εμπορικές στέγες είναι ανενεργές σε αρκετούς εμπορικούς παράδρομους, πράγμα που προμηνύει την ερήμωση του εμπορικού δρόμου η οποία ελλοχεύει λόγο της υψηλής συγκέντρωσης λουκέτων. Χαρακτηριστική είναι η εικόνα των εμπορικών δρόμων Σαπφούς, Μενελάου, Αγ.Πάντων, Αριστείδου.
Καλύτερη εικόνα παρατηρείται σε ορισμένους εμπορικούς δρόμους της Καλλιθέας όπως απεικονίζεται και στον παρακάτω πίνακα, αναφέρονται ενδεικτικά οι οδοί Χαροκόπου, Μαντζαργιωτάκη, Αριστείδου και Γρυπάρη.

- **Γλυφάδα**

Στην Γλυφάδα το φαινόμενο των «λουκέτων» φαίνεται επίσης να έχει παγιωθεί με εμφανής αυξητική τάση ανάμεσα στις δυο τελευταίες καταγραφές φτάνοντας το 22,8% και παρουσιάζει αρκετή διασπορά στη χωρική ανάλυση της περιοχής , με κάποιους κεντρικούς εμπορικούς δρόμους να μην έχουν τόσο έντονη επιρροή από το φαινόμενο. Σημειώνονται επίσης κάποιες όχι και τόσο

έντονες συγκεντρώσεις ανενεργών επαγγελματικών στεγών δημιουργώντας κάποιες αραιά μεμονωμένες «πιάτσες» λουκέτων.

Χάρτης 4 Απεικόνιση Λουκέτων στην εμπορική αγορά της Γλυφάδας

ΓΛΥΦΑΔΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	ΜΑΡΤΙΟΣ 2013		
ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΛΟΥΚΕΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ
ΜΕΤΑΞΑ	19,74%	328	73	**22,26%**
ΛΑΜΠΡΑΚΗ	12,70%	60	11	**18,33%**
ΛΑΖΑΡΑΚΗ	14,47%	62	6	9,68%
ΚΥΠΡΟΥ	9,80%	55	8	14,55%
ΑΝ.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ	15,91%	51	12	23,53%
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ	20,00%	26	5	19,23%

Στον παραπάνω πίνακα βλέπουμε τα αποτελέσματα των καταγραφών για σημαντικούς εμπορικούς δρόμους της Γλυφάδας, στους οποίους η έρευνα πραγματοποιείται και τις προηγούμενες φορές. Διακρίνεται ότι σε χρονικό

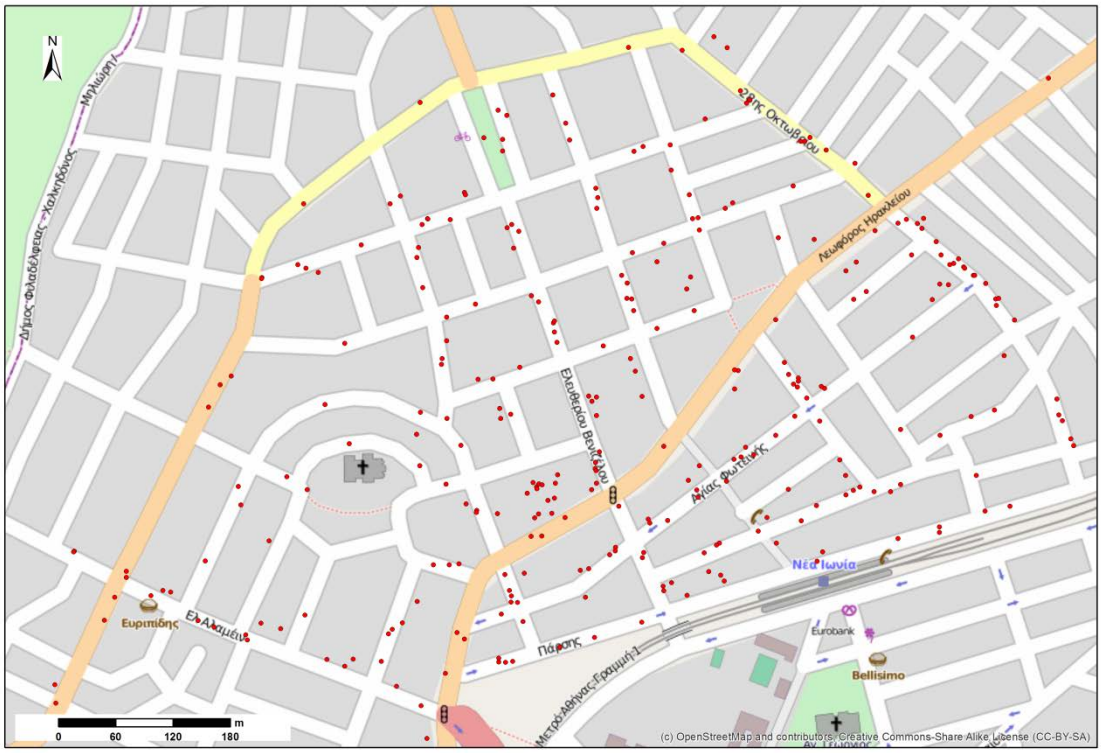
διάστημα μόλις έξι μηνών υπάρχει υψηλή μεταβλητότητα στην αναλογία των λουκέτων, με αυξομειώσεις των ποσοστών.

Στους δυο παραδοσιακά μεγάλους εμπορικούς δρόμους της εμπορικής αγοράς της Γλυφάδας τη Λεωφόρο Μεταξά και Γρ.Λαμπράκη, σημειώνεται εμφανής αύξηση των «λουκέτων». Η έντονη μεταβλητότητα παρατηρείται ιδίως στην οδό Παπανδρέου και Λαμπράκη που η αύξηση των «λουκέτων» ξεπερνά τις 5 ποσοστιαίες μονάδες.

- **Ν.Ιωνία**

Στην περιοχή της Ν.Ιωνίας το φαινόμενο των «λουκέτων» φαίνεται πως έχει παγιωθεί καθώς σημειώνει οριακή αύξηση στο 31,2% το Μάρτιο του 2013 του ήδη υψηλού ποσοστού του Σεπτεμβρίου του 2012. Το φαινόμενο έχει τέτοια ένταση και αυξητική τάση που σε συνδυασμό με τη γειτνίαση των κλειστών μετατρέπει κομμάτια του κεντρικού εμπορικού δρόμου της λεωφόρου Ηρακλείου σε εμπορικά μερικώς ανενεργά σημεία.

Χάρτης 5 Απεικόνιση Λουκέτων στην εμπορική αγορά της Ν.Ιωνίας



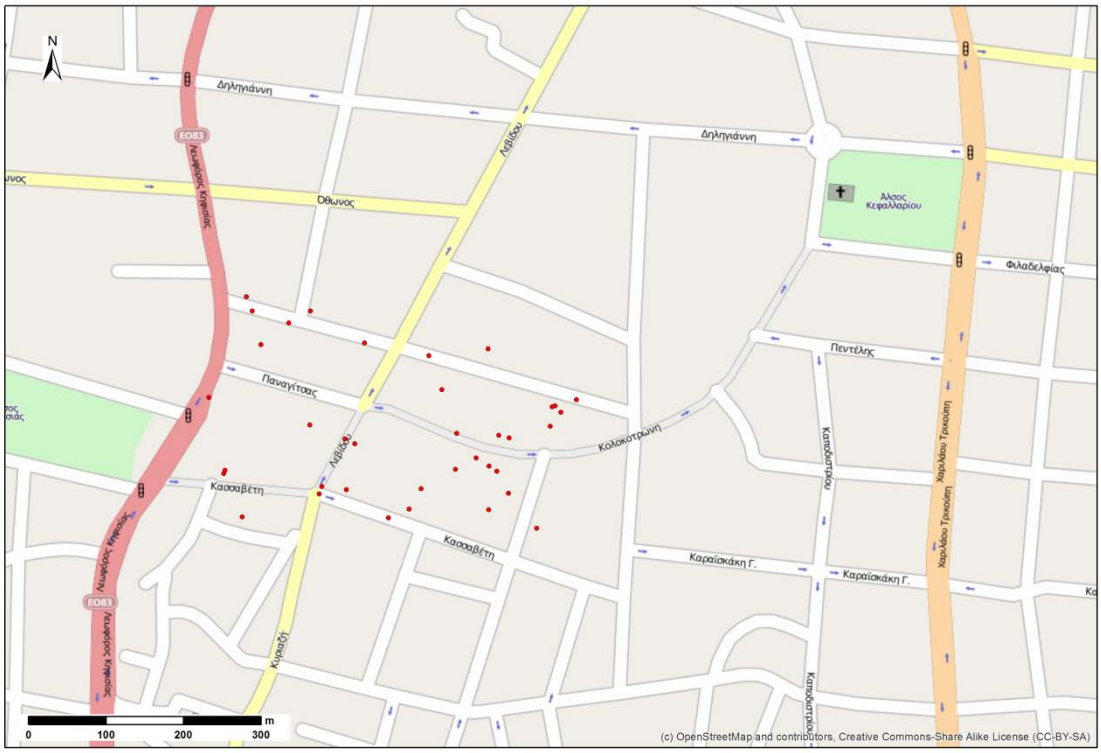
ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	ΜΑΡΤΙΟΣ 2013		
ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΛΟΥΚΕΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ
ΛΕΩΦΩΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	25,33%	667	173	25,94%

Στην Λεωφόρο Ηρακλείου τα «λουκέτα» έχουν πλέον παγιωθεί, αφού το ποσοστό τους μεταξύ των δυο τελευταίων καταγραφών φαίνεται πως παραμένει σχεδόν στάσιμο, με σχεδόν 3 στις 10 επιχειρήσεις να είναι κλειστές.

- **Κηφισιά**

Στην εμπορική αγορά της Κηφισιάς τα «λουκέτα» εμφανίζονται φανερά εξασθενημένα (14,5%) από την προηγούμενη καταγραφή (21,1%) και από ότι διαπιστώνεται από τα αριθμητικά δεδομένα των καταγραφών στην περιοχή, αλλά και από τη χωρική απεικόνιση της περιοχής. Στην Κηφισιά εμφανίζονται «λουκέτα» σε μεμονωμένα σημεία της εμπορικής αγοράς χωρίς να εμφανίζονται ιδιαίτερα αξιοσημείωτες συγκεντρώσεις, ώστε να κατατάσσουν κομμάτια της εμπορικής αγοράς σε «ανενεργά» εμπορικά σημεία ή «πιάτσες».

Χάρτης 6 Απεικόνιση Λουκέτων στην εμπορική αγορά της Κηφισιάς

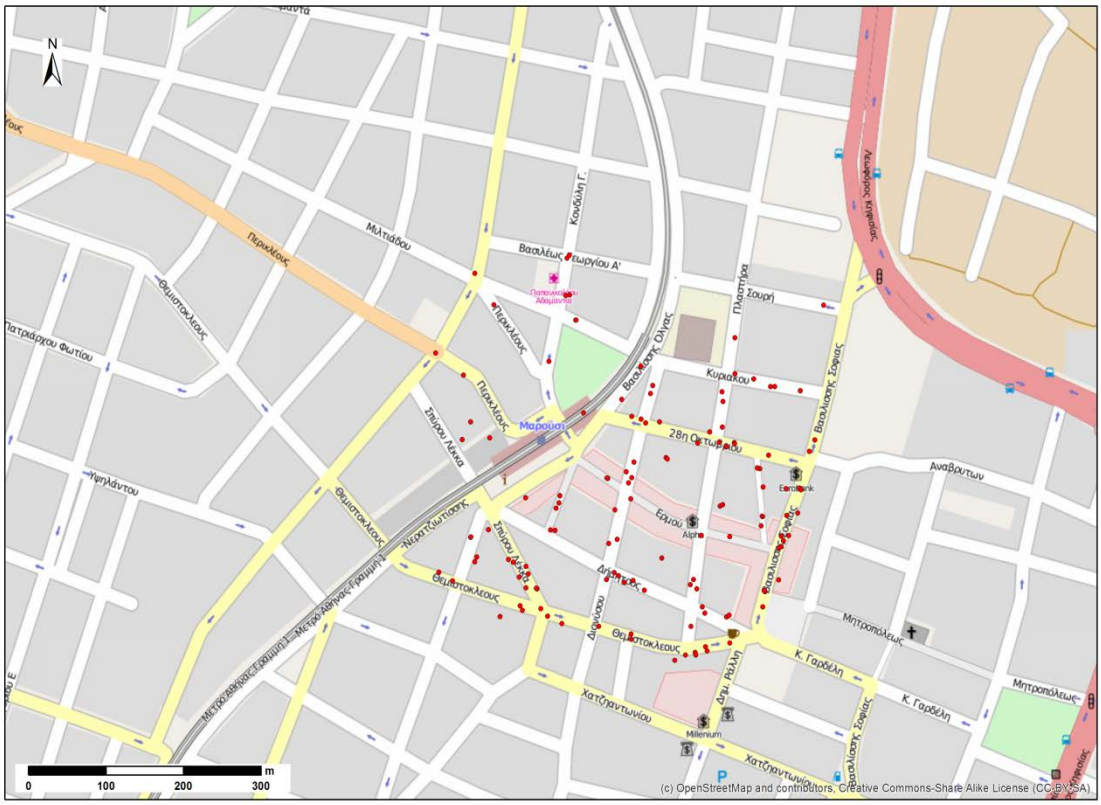


ΚΗΦΙΣΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	ΜΑΡΤΙΟΣ 2013		
ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΛΟΥΚΕΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ	23,33%	30	6	20,00%
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	18,18%	35	5	14,29%
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ	0,00%	20	1	5,00%
ΛΕΒΙΔΟΥ	23,08%	40	4	10,00%
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ	19,10%	89	17	19,10%
ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ	11,76%	51	6	11,76%

- **Μαρούσι**

Στην εμπορική αγορά του Αμαρουσίου τα «λουκέτα» παρατηρείται εντόνως, με αυξητική τάση καθώς από 19,2% το Σεπτέμβριο του 2012, το Μάρτιο του 2013 αυξάνεται οριακά στο 20,1%. Τα λουκέτα εμφανίζουν έντονες συγκεντρώσεις κατά τόπους των εμπορικών δρόμων του Αμαρουσίου, όπου η έντονη γειτνίαση τους εμφανίζεται στην οδό Βασ.Σοφίας από το ύψος της 28ης Οκτωβρίου, από το ύψος της Κ.Γαρδέλη στην οδό Σπύρου Λέκκα.
Αξίζει να σημειωθεί όμως ότι σε κεντρικές οδούς του Αμαρουσίου τα λουκέτα έχουν μειωθεί αισθητά, χωρίς όμως η μεταβολή αυτή να αλλάζει τη γενική εικόνα του εμπορικού κέντρου της πόλης.

Χάρτης 7 Απεικόνιση Λουκέτων στην εμπορική αγορά του Αμαρουσίου



▪ Χαλάνδρι

Στην εμπορική αγορά του Χαλανδρίου τα λουκέτα έχουν κάπως σταθεροποιηθεί, εμφανίζοντας οριακή μείωση από 21,3% το Σεπτέμβριο του 2012 σε 19,2% το Μάρτιο του 2013. Φαίνεται δηλαδή ότι στο χρονικό αυτό διάστημα μεταξύ των δυο τελευταίων καταγραφών δεν εμφανίζονται ακραίες μεταβολές και η κατάσταση της εμπορικής αγοράς είναι περίπου η ίδια. Εμφανίζονται επίσης έντονες συγκεντρώσεις λουκέτων σε κάποια σημεία του χάρτη απεικόνισης της εμπορικής αγοράς με αρκετά χαρακτηριστικό το σημείο των οδών Καλογρέζας-Παπανδρέου-Καραολή Δημητρίου, καθώς και στην οδό Αγ.Παρασκευής τα λουκέτα είναι αρκετά έντονα.

Χάρτης 8 Απεικόνιση Λουκέτων στην εμπορική αγορά του Χαλανδρίου

ΧΑΛΑΝΔΡΙ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	ΜΑΡΤΙΟΣ 2013		
ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΛΟΥΚΕΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ
ΧΑΙΜΑΝΤΑ	14,29%	121	16	13,22%
ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	19,89%	187	36	19,25%
Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ	20,99%	171	35	20,47%

Στον παραπάνω πίνακα απεικονίζονται οι μεταβολές των «λουκέτων» σε κεντρικούς εμπορικούς δρόμους του Χαλανδρίου, στους οποίους και πραγματοποιείται η έρευνα και στις προηγούμενες καταγραφές από τον Αύγουστο του 2010. Φαίνεται ότι τα λουκέτα έχουν παγιωθεί και στην περιοχή του Χαλανδρίου, εφόσον κινούνται στα ίδια επίπεδα, χωρίς να παρουσιάζουν έντονη μεταβλητότητα μεταξύ των δυο τελευταίων καταγραφών οι παραπάνω παραδοσιακά κεντρικοί εμπορικοί δρόμοι.

Μεθοδολογία απογραφής εμπορικού κέντρου

Στο πλαίσιο της έρευνας έχει αναπτυχθεί ένα εργαλείο/λογισμικό για την άμεση καταγραφή και αποθήκευση των σημείων που θα κληθούν οι απογραφείς να καταγράψουν. Βασική ιδέα ήταν να υλοποιήσουμε ένα λογισμικό που να ελαχιστοποιεί το χρόνο καταγραφής στο πεδίο αλλά και επεξεργασίας στο γραφείο εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα το μέγιστο δυνατό βαθμό τυποποίησης και ομοιογένειας των δεδομένων ενώ παράλληλα να εκμεταλλεύεται πλήρως τις δυνατότητες που διαθέτει ένα μέσο κινητό τηλέφωνο τύπου Smart Phone (GPS). Με τη διαδικασία αυτή διασφαλίζουμε περαιτέρω την απρόσκοπτη διαχρονική επεξεργασία των δεδομένων.

Έπειτα από μία συνοπτική έρευνα αγοράς σχετικά με τις δυνατότητες που παρέχουν τα επιμέρους λειτουργικά συστήματα των Smart Phones (Android, Symbian, iOS, Windows Mobile) καταλήξαμε στην επιλογή κινητού τηλεφώνου με λογισμικό Android καθώς είναι τα περισσότερο διαδεδομένα αλλά και τα μόνα που επέτρεπαν το να δουλέψει εφαρμογή που δημιουργείται από τρίτο «μη διαπιστευμένο» πρόσωπο. Ακολούθησε η μελέτη των διαθέσιμων βιβλιοθηκών για την δημιουργία εφαρμογών για κινητά τηλεφώνα Android.

Τα δεδομένα που συλλέχθηκαν αφορούσαν το σύνολο της επιχειρηματικής δραστηριότητας που εντοπίζεται στην περιοχή και ακολουθούν την κωδικοποίηση ΣΤΑΚΟΔ 2008 και είναι σε τετραψήφια ανάλυση αφού σε αυτό το επίπεδο μπορούμε να διακρίνουμε ορισμένες βασικές κατηγορίες από άλλες.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (ΣΤΑΚΟΔ2008) ΣΤΟ ΑΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

ΣΤΑΚΟΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΛΑΔΟΥ	Σύνολο Επιχειρήσεων	Ποσοστό επί του συνόλου
47.71	Λιανικό εμπόριο ενδυμάτων σε εξειδικευμένα καταστήματα	217	16,74%
56.30	Δραστηριότητες παροχής ποτών	87	6,71%
47.77	Λιανικό εμπόριο ρολογιών και κοσμημάτων σε ειδικευμένα καταστήματα	39	3,01%
47.78	Άλλο λιανικό εμπόριο καινούριων ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα	62	4,78%
47.72	Λιανικό εμπόριο υποδημάτων και δερμάτινων ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα	60	4,63%
56.10	Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης	70	5,40%
47.59	Λιανικό εμπόριο επίπλων φωτιστικών και άλλων ειδών οικιακής χρήσης σε ειδικευμένα καταστήματα	43	3,32%
47.61	Λιανικό εμπόριο βιβλίων σε ειδικευμένα καταστήματα	11	0,85%
47.51	Λιανικό εμπόριο κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων σε ειδικευμένα καταστήματα	26	2,01%
47.24	Λιανικό εμπόριο ψωμιού αρτοσκευασμάτων και λοιπών ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής σε ειδικευμένα καταστήματα	21	1,62%
96.02	Δραστηριότητα κομμωτηρίων, κουρείων και κέντρων αισθητικής	62	4,78%
47.73	Φαρμακευτικά είδη σε ειδικευμένα καταστήματα	25	1,93%
47.52	Λιανικό εμπόριο σιδηρικών, χρωμάτων, τζαμιών σε ειδικευμένα καταστήματα	29	2,24%
82.19	Αναπαραγωγή φωτοτυπιών προετοιμασία εγγράφων και άλλες ειδικευμένες δραστηριότητες γραμματειακής υποστήριξης	4	0,31%
47.29	Λιανικό εμπόριο άλλων τροφίμων σε ειδικευμένα καταστήματα	14	1,08%
47.54	Λιανικό εμπόριο ηλεκτρονικών οικιακών συσκευών σε ειδικευμένα καταστήματα	15	1,16%
74.20	Φωτογραφικές δραστηριότητες	10	0,77%
47.64	Λιανικό εμπόριο αθλητικού εξοπλισμού σε ειδικευμένα καταστήματα	16	1,23%
47.63	Λιανικό εμπόριο εγγραφών μουσικής και εικόνας και ειδικευμένα καταστήματα	1	0,08%
47.75	Λιανικό εμπόριο καλλυντικών και ειδών καλλωπισμού σε ειδικευμένα καταστήματα	17	0,31%
47.11	Λιανικό εμπόριο σε μη ειδικευμένα καταστήματα που πωλούν κυρίως τρόφιμα, ποτά ή καπνό	25	1,93%
47.76	Λιανικό εμπόριο λουλουδιών, φυτών, σπόρων, λιπασμάτων, ζώων συντροφιάς και σχετικών ζωοτροφών σε ειδικευμένα καταστήματα	13	3,01%
47.65	Λιανικό εμπόριο παιχνιδιών κάθε είδους σε ειδικευμένα καταστήματα	6	0,46%
92.00	Τυχερά παιχνίδια και στοιχήματα	18	1,39%
47.42	Λιανικό εμπόριο τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού σε ειδικευμένα καταστήματα	8	0,62%
47.62	Λιανικό εμπόριο εφημερίδων και γραφικής ύλης σε ειδικευμένα καταστήματα	2	0,15%
18.12	Άλλες εκτυπωτικές δραστηριότητες	6	0,46%
95.29	Επισκευή άλλων ειδών προσωπικής και οικιακής χρήσης	22	1,70%
32.99	Άλλες μεταποιητικές δραστηριότητες	1	0,08%

46.12	Εμπορικοί αντιπρόσωποι που μεσολαβούν στην πώληση καυσίμων	11	0,85%
79.12	Δραστηριότητες γραφείων οργανωμένων ταξιδιών	2	0,15%
47.26	Λιανικό εμπόριο προϊόντων καπνού σε ειδικευμένα καταστήματα	2	0,15%
47.53	Λιανικό εμπόριο χαλιών, κιλιμιών και επενδύσεων δαπέδου και τοίχου σε ειδικευμένα καταστήματα	4	0,31%
47.74	Λιανικό εμπόριο ιατρικών και ορθοπεδικών ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα	4	0,31%
47.25	Λιανικό εμπόριο ποτών σε ειδικευμένα καταστήματα	5	0,39%
47.41	Λιανικό εμπόριο ηλεκτρονικών υπολογιστών, περιφερειακών μονάδων υπολογιστών και λογισμικού και ειδικευμένα καταστήματα	6	0,46%
61.20	Ασύρματες τηλεπικοινωνιακές δραστηριότητες	11	0,85%
95.23	Επιδιόρθωση υποδημάτων και δερμάτινων ειδών	7	0,54%
43.22	Υδραυλικές και κλιματιστικές εγκαταστάσεις θέρμανσης και ψύξης	8	0,62%
96.01	Πλύσιμό και στεγνό καθάρισμα κλωστοϋφαντουργικών και γούνινων προϊόντων	8	0,62%
47.21	Λιανικό εμπόριο φρούτων και λαχανικών σε ειδικευμένα καταστήματα	2	0,15%
47.23	Λιανικό εμπόριο ψαριών, καρκινοειδών και μαλακίων σε ειδικευμένα καταστήματα	1	0,08%
71.11	Δραστηριότητες Αρχιτεκτόνων	1	0,08%
85.59	Άλλη εκπαίδευση π.δ.κ.α	4	0,31%
45.20	Συντήρηση και επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων	32	2,47%
47.22	Λιανικό εμπόριο κρέατος και προϊόντων κρέατος σε ειδικευμένα καταστήματα	7	0,54%
68.31	Μεσιτικά γραφεία ακινήτων	1	0,08%

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (ΣΤΑΚΟΔ2008) ΣΤΟ ΑΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΣΤΑΚΟΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΛΑΔΟΥ	Σύνολο Επιχειρήσεων	Ποσοστό επί του συνόλου
47.71	Λιανικό εμπόριο ενδυμάτων σε εξειδικευμένα καταστήματα	296	9,22%
56.30	Δραστηριότητες παροχής ποτών	116	3,61%
47.77	Λιανικό εμπόριο ρολογιών και κοσμημάτων σε ειδικευμένα καταστήματα	75	2,34%
47.78	Άλλο λιανικό εμπόριο καινούριων ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα	130	4,05%
47.72	Λιανικό εμπόριο υποδημάτων και δερμάτινων ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα	72	2,24%
56.10	Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης	131	4,08%
47.59	Λιανικό εμπόριο επίπλων φωτιστικών και άλλων ειδών οικιακής χρήσης σε ειδικευμένα καταστήματα	101	3,15
47.61	Λιανικό εμπόριο βιβλίων σε ειδικευμένα καταστήματα	21	0,65%
47.51	Λιανικό εμπόριο κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων σε ειδικευμένα καταστήματα	42	1,31%

47.24	Λιανικό εμπόριο ψωμιού αρτοσκευασμάτων και λοιπών ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής σε ειδικευμένα καταστήματα	68	2,12%
96.02	Δραστηριότητα κομμωτηρίων, κουρείων και κέντρων αισθητικής	122	3,80%
47.73	Φαρμακευτικά είδη σε ειδικευμένα καταστήματα	58	1,81%
47.52	Λιανικό εμπόριο σιδηρικών, χρωμάτων, τζαμιών σε ειδικευμένα καταστήματα	68	2,12%
82.19	Αναπαραγωγή φωτοτυπιών προετοιμασία εγγράφων και άλλες ειδικευμένες δραστηριότητες γραμματειακής υποστήριξης	4	0,12%
47.29	Λιανικό εμπόριο άλλων τροφίμων σε ειδικευμένα καταστήματα	39	1,22%
47.54	Λιανικό εμπόριο ηλεκτρονικών οικιακών συσκευών σε ειδικευμένα καταστήματα	49	1,53%
74.20	Φωτογραφικές δραστηριότητες	19	0,59%
47.64	Λιανικό εμπόριο αθλητικού εξοπλισμού σε ειδικευμένα καταστήματα	36	1,12%
47.63	Λιανικό εμπόριο εγγραφών μουσικής και εικόνας και ειδικευμένα καταστήματα	2	0,06%
47.75	Λιανικό εμπόριο καλλυντικών και ειδών καλλωπισμού σε ειδικευμένα καταστήματα	27	0,84%
47.11	Λιανικό εμπόριο σε μη ειδικευμένα καταστήματα που πωλούν κυρίως τρόφιμα, ποτά ή καπνό	112	3,49%
47.76	Λιανικό εμπόριο λουλουδιών, φυτών, σπόρων, λιπασμάτων, ζώων συντροφιάς και σχετικών ζωοτροφών σε ειδικευμένα καταστήματα	28	0,87%
47.79	Λιανικό εμπόριο μεταχειρισμένων ειδών σε καταστήματα	3	0,09%
47.65	Λιανικό εμπόριο παιχνιδιών κάθε είδους σε ειδικευμένα καταστήματα	22	0,69%
92.00	Τυχερά παιχνίδια και στοιχήματα	35	1,09%
47.42	Λιανικό εμπόριο τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού σε ειδικευμένα καταστήματα	14	0,44%
47.62	Λιανικό εμπόριο εφημερίδων και γραφικής ύλης σε ειδικευμένα καταστήματα	5	0,16%
18.12	Άλλες εκτυπωτικές δραστηριότητες	31	0,97%
95.29	Επισκευή άλλων ειδών προσωπικής και οικιακής χρήσης	57	1,78%
32.99	Άλλες μεταποιητικές δραστηριότητες	6	0,19%
46.12	Εμπορικοί αντιπρόσωποι που μεσολαβούν στην πώληση καυσίμων	17	0,53%
79.11	Δραστηριότητες ταξιδιωτικών πρακτορείων	4	0,12%
47.26	Λιανικό εμπόριο προιόντων καπνού σε ειδικευμένα καταστήματα	7	0,22%

47.53	Λιανικό εμπόριο χαλιών, κιλιμιών και επενδύσεων δαπέδου και τοίχου σε ειδικευμένα καταστήματα	10	0,31%
69.10	Νομικές δραστηριότητες	4	0,12%
46.76	Λιανικό εμπόριο λουλουδιών, φυτών, σπόρων, λιπασμάτων, ζώων συντροφιάς και σχετικών ζωοτροφών σε ειδικευμένα καταστήματα	1	0,03%
47.74	Λιανικό εμπόριο ιατρικών και ορθοπεδικών ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα	8	0,25%
95.25	Επισκευή ρολογιών και κοσμημάτων	2	0,06%
47.25	Λιανικό εμπόριο ποτών σε ειδικευμένα καταστήματα	21	0,65%
47.41	Λιανικό εμπόριο ηλεκτρονικών υπολογιστών, περιφερειακών μονάδων υπολογιστών και λογισμικού και ειδικευμένα καταστήματα	16	0,50%
61.20	Ασύρματες τηλεπικοινωνιακές δραστηριότητες	8	0,25%
95.23	Επιδιόρθωση υποδημάτων και δερμάτινων ειδών	11	0,34%
43.22	Υδραυλικές και κλιματιστικές εγκαταστάσεις θέρμανσης και ψύξης	61	1,90%
46.69	Χονδρικό εμπόριο άλλων μηχανημάτων και εξοπλισμού	1	0,03%
74.30	Δραστηριότητες μετάφρασης και διερμηνείας	1	0,03%
96.01	Πλύσιμό και στεγνό καθάρισμα κλωστοϋφαντουργικών και γούνινων προϊόντων	15	0,47%
18.14	Βιβλιοδετικές και συναφείς δραστηριότητες	1	0,03%
47.21	Λιανικό εμπόριο φρούτων και λαχανικών σε ειδικευμένα καταστήματα	25	0,78%
47.23	Λιανικό εμπόριο ψαριών, καρκινοειδών και μαλακίων σε ειδικευμένα καταστήματα	21	0,65%
71.11	Δραστηριότητες Αρχιτεκτόνων	7	0,22%
85.59	Άλλη εκπαίδευση π.δ.κ.α	15	0,47%
45.20	Συντήρηση και επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων	20	
47.22	Λιανικό εμπόριο κρέατος και προϊόντων κρέατος σε ειδικευμένα καταστήματα	20	0,62%
47.71	Λιανικό εμπόριο ενδυμάτων σε ειδικευμένα καταστήματα	296	9,22%
68.31	Μεσιτικά γραφεία ακινήτων	10	0,31%
45.32	Λιανικό εμπόριο μερών και εξαρτημάτων μηχανοκίνητων οχημάτων	36	1,12%
69.20	Δραστηριότητες λογιστικής, τήρησης βιβλίων και λογιστικού ελέγχου, παροχή φορολογικών συμβουλών	61	1,90%
94.99	Δραστηριότητες άλλων οργανώσεων π.δ.κ.α	19	0,59%

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (ΣΤΑΚΟΔ2008) ΣΤΟ ΑΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΣΤΑΚΟΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΛΑΔΟΥ	Σύνολο Επιχειρήσεων	Ποσοστό επί του συνόλου
47.71	Λιανικό εμπόριο ενδυμάτων σε εξειδικευμένα καταστήματα	182	26,42%
56.30	Δραστηριότητες παροχής ποτών	49	7,11%
47.77	Λιανικό εμπόριο ρολογιών και κοσμημάτων σε ειδικευμένα καταστήματα	37	0,29%
47.78	Άλλο λιανικό εμπόριο καινούριων ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα	37	0,29%
47.72	Λιανικό εμπόριο υποδημάτων και δερμάτινων ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα	45	6,53%
56.10	Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης	45	6,53%
47.59	Λιανικό εμπόριο επίπλων φωτιστικών και άλλων ειδών οικιακής χρήσης σε ειδικευμένα καταστήματα	29	4,21%
47.61	Λιανικό εμπόριο βιβλίων σε ειδικευμένα καταστήματα	3	0,44%
47.51	Λιανικό εμπόριο κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων σε ειδικευμένα καταστήματα	5	0,73%
47.24	Λιανικό εμπόριο ψωμιού αρτοσκευασμάτων και λοιπών ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής σε ειδικευμένα καταστήματα	5	0,73%
96.02	Δραστηριότητα κομμωτηρίων, κουρείων και κέντρων αισθητικής	26	3,77%
47.73	Φαρμακευτικά είδη σε ειδικευμένα καταστήματα	8	1,16%
47.52	Λιανικό εμπόριο σιδηρικών, χρωμάτων, τζαμιών σε ειδικευμένα καταστήματα	3	0,44%
82.19	Αναπαραγωγή φωτοτυπιών προετοιμασία εγγράφων και άλλες ειδικευμένες δραστηριότητες γραμματειακής υποστήριξης	3	0,99%
47.29	Λιανικό εμπόριο άλλων τροφίμων σε ειδικευμένα καταστήματα	4	0,58%
47.54	Λιανικό εμπόριο ηλεκτρονικών οικιακών συσκευών σε ειδικευμένα καταστήματα	2	0,29%
74.20	Φωτογραφικές δραστηριότητες	6	0,87%
47.64	Λιανικό εμπόριο αθλητικού εξοπλισμού σε ειδικευμένα καταστήματα	10	1,45%
47.75	Λιανικό εμπόριο καλλυντικών και ειδών καλλωπισμού σε ειδικευμένα καταστήματα	7	1,02%
47.11	Λιανικό εμπόριο σε μη ειδικευμένα καταστήματα που πωλούν κυρίως τρόφιμα, ποτά ή καπνό	1	0,15%

47.76	Λιανικό εμπόριο λουλουδιών, φυτών, σπόρων, λιπασμάτων, ζώων συντροφιάς και σχετικών ζωοτροφών σε ειδικευμένα καταστήματα	2	0,29%
47.65	Λιανικό εμπόριο παιχνιδιών κάθε είδους σε ειδικευμένα καταστήματα	5	0,73%
92.00	Τυχερά παιχνίδια και στοιχήματα	3	0,44%
47.42	Λιανικό εμπόριο τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού σε ειδικευμένα καταστήματα	3	0,44%
47.62	Λιανικό εμπόριο εφημερίδων και γραφικής ύλης σε ειδικευμένα καταστήματα	2	0,29%
18.12	Άλλες εκτυπωτικές δραστηριότητες	1	0,15%
95.29	Επισκευή άλλων ειδών προσωπικής και οικιακής χρήσης	2	0,29%
46.12	Εμπορικοί αντιπρόσωποι που μεσολαβούν στην πώληση καυσίμων	3	0,44%
79.12	Δραστηριότητες γραφείων οργανωμένων ταξιδιών	3	0,12%
79.11	Δραστηριότητες ταξιδιωτικών πρακτορείων	1	0,15%
47.26	Λιανικό εμπόριο προϊόντων καπνού σε ειδικευμένα καταστήματα	2	0,29%
47.53	Λιανικό εμπόριο χαλιών, κιλιμιών και επενδύσεων δαπέδου και τοίχου σε ειδικευμένα καταστήματα	6	0,87%
95.25	Επισκευή ρολογιών και κοσμημάτων	1	0,15%
47.25	Λιανικό εμπόριο ποτών σε ειδικευμένα καταστήματα	1	0,15%
47.41	Λιανικό εμπόριο ηλεκτρονικών υπολογιστών, περιφερειακών μονάδων υπολογιστών και λογισμικού και ειδικευμένα καταστήματα	4	0,58%
61.20	Ασύρματες τηλεπικοινωνιακές δραστηριότητες	3	0,44%
95.23	Επιδιόρθωση υποδημάτων και δερμάτινων ειδών	2	0,29%
74.30	Δραστηριότητες μετάφρασης και διερμηνείας	1	0,15%
52.22	Δραστηριότητες Συναφείς με τις πλωτές μεταφορές	3	0,44%
68.31	Μεσιτικά γραφεία ακινήτων	2	0,29%

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (ΣΤΑΚΟΔ2008) ΣΤΟ ΑΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ Ν.ΙΩΝΙΑΣ

ΣΤΑΚΟΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΛΑΔΟΥ	Σύνολο Επιχειρήσεων	Ποσοστό επί του συνόλου
47.71	Λιανικό εμπόριο ενδυμάτων σε εξειδικευμένα καταστήματα	221	15,70%
56.30	Δραστηριότητες παροχής ποτών	34	2,41%
47.77	Λιανικό εμπόριο ρολογιών και κοσμημάτων σε ειδικευμένα καταστήματα	39	2,77%
47.78	Άλλο λιανικό εμπόριο καινούριων ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα	77	5,47%
47.72	Λιανικό εμπόριο υποδημάτων και δερμάτινων ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα	45	3,20%
56.10	Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης	64	4,55%

47.59	Λιανικό εμπόριο επίπλων φωτιστικών και άλλων ειδών οικιακής χρήσης σε ειδικευμένα καταστήματα	45	3,20%
47.61	Λιανικό εμπόριο βιβλίων σε ειδικευμένα καταστήματα	10	0,71%
47.51	Λιανικό εμπόριο κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων σε ειδικευμένα καταστήματα	19	1,35%
47.24	Λιανικό εμπόριο ψωμιού αρτοσκευασμάτων και λοιπών ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής σε ειδικευμένα καταστήματα	30	2,13%
96.02	Δραστηριότητα κομμωτηρίων, κουρείων και κέντρων αισθητικής	36	2,56%
47.73	Φαρμακευτικά είδη σε ειδικευμένα καταστήματα	25	1,78%
47.52	Λιανικό εμπόριο σιδηρικών, χρωμάτων, τζαμιών σε ειδικευμένα καταστήματα	37	2,63%
82.19	Αναπαραγωγή φωτοτυπιών προετοιμασία εγγράφων και άλλες ειδικευμένες δραστηριότητες γραμματειακής υποστήριξης	4	0,28%
47.29	Λιανικό εμπόριο άλλων τροφίμων σε ειδικευμένα καταστήματα	17	0,21%
47.54	Λιανικό εμπόριο ηλεκτρονικών οικιακών συσκευών σε ειδικευμένα καταστήματα	21	1,49%
74.20	Φωτογραφικές δραστηριότητες	5	0,36%
47.64	Λιανικό εμπόριο αθλητικού εξοπλισμού σε ειδικευμένα καταστήματα	16	1,14%
47.63	Λιανικό εμπόριο εγγραφών μουσικής και εικόνας και ειδικευμένα καταστήματα	3	0,21%
47.75	Λιανικό εμπόριο καλλυντικών και ειδών καλλωπισμού σε ειδικευμένα καταστήματα	14	0,99%
47.11	Λιανικό εμπόριο σε μη ειδικευμένα καταστήματα που πωλούν κυρίως τρόφιμα, ποτά ή καπνό	24	1,70%
47.76	Λιανικό εμπόριο λουλουδιών, φυτών, σπόρων, λιπασμάτων, ζώων συντροφιάς και σχετικών ζωοτροφών σε ειδικευμένα καταστήματα	16	1,14%
47.65	Λιανικό εμπόριο παιχνιδιών κάθε είδους σε ειδικευμένα καταστήματα	6	0,43%
92.00	Τυχερά παιχνίδια και στοιχήματα	8	0,57%
47.42	Λιανικό εμπόριο τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού σε ειδικευμένα καταστήματα	5	0,36%
47.62	Λιανικό εμπόριο εφημερίδων και γραφικής ύλης σε ειδικευμένα καταστήματα	6	0,43%
18.12	Άλλες εκτυπωτικές δραστηριότητες	17	1,21%
95.29	Επισκευή άλλων ειδών προσωπικής και οικιακής χρήσης	20	1,42%
32.99	Άλλες μεταποιητικές δραστηριότητες	2	0,14%
46.12	Εμπορικοί αντιπρόσωποι που μεσολαβούν στην πώληση καυσίμων	12	0,85%
79.12	Δραστηριότητες γραφείων οργανωμένων ταξιδιών	4	0,28%
47.26	Λιανικό εμπόριο προϊόντων καπνού σε ειδικευμένα καταστήματα	7	0,50%
47.53	Λιανικό εμπόριο χαλιών, κιλιμιών και επενδύσεων δαπέδου και τοίχου σε ειδικευμένα καταστήματα	6	0,43%
69.10	Νομικές δραστηριότητες	2	0,14%
47.74	Λιανικό εμπόριο ιατρικών και ορθοπεδικών ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα	2	0,14%
95.25	Επισκευή ρολογιών και κοσμημάτων	2	0,14%
47.25	Λιανικό εμπόριο ποτών σε ειδικευμένα καταστήματα	9	0,64%
47.41	Λιανικό εμπόριο ηλεκτρονικών υπολογιστών, περιφερειακών μονάδων υπολογιστών και λογισμικού και ειδικευμένα καταστήματα	8	0,57%
61.20	Ασύρματες τηλεπικοινωνιακές δραστηριότητες	2	0,14%

95.23	Επιδιόρθωση υποδημάτων και δερμάτινων ειδών	6	0,43%
43.22	Υδραυλικές και κλιματιστικές εγκαταστάσεις θέρμανσης και ψύξης	9	0,64%
46.49	Χονδρικό εμπόριο άλλων ειδών οικιακής χρήσης	1	0,07%
96.01	Πλύσιμό και στεγνό καθάρισμα κλωστοϋφαντουργικών και γούνινων προϊόντων	4	0,28%
47.21	Λιανικό εμπόριο φρούτων και λαχανικών σε ειδικευμένα καταστήματα	3	0,21%
47.23	Λιανικό εμπόριο ψαριών, καρκινοειδών και μαλακίων σε ειδικευμένα καταστήματα	6	0,43%
71.11	Δραστηριότητες Αρχιτεκτόνων	10	0,71%
85.59	Άλλη εκπαίδευση π.δ.κ.α	6	0,43%
45.20	Συντήρηση και επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων	13	0,92%
47.22	Λιανικό εμπόριο κρέατος και προϊόντων κρέατος σε ειδικευμένα καταστήματα	10	0,71%
68.31	Μεσιτικά γραφεία ακινήτων	3	0,21%
69.20	Δραστηριότητες λογιστικής τήρησης βιβλίων, λογιστικού ελέγχου, παροχή φορολογικών συμβουλών	28	1,99%

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (ΣΤΑΚΟΔ2008) ΣΤΟ ΑΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΣΤΑΚΟΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΛΑΔΟΥ	Σύνολο Επιχειρήσεων	Ποσοστό επί του συνόλου
47.71	Λιανικό εμπόριο ενδυμάτων σε εξειδικευμένα καταστήματα	99	38,08%
56.30	Δραστηριότητες παροχής ποτών	16	6,15%
47.77	Λιανικό εμπόριο ρολογιών και κοσμημάτων σε ειδικευμένα καταστήματα	22	8,46%
47.78	Άλλο λιανικό εμπόριο καινούριων ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα	15	5,77%
47.72	Λιανικό εμπόριο υποδημάτων και δερμάτινων ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα	23	8,85%
56.10	Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης	12	4,62%
47.59	Λιανικό εμπόριο επίπλων φωτιστικών και άλλων ειδών οικιακής χρήσης σε ειδικευμένα καταστήματα	15	5,77%
47.61	Λιανικό εμπόριο βιβλίων σε ειδικευμένα καταστήματα	2	0,77%
47.51	Λιανικό εμπόριο κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων σε ειδικευμένα καταστήματα	4	1,54%
47.24	Λιανικό εμπόριο ψωμιού αρτοσκευασμάτων και λοιπών ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής σε ειδικευμένα καταστήματα	5	1,92%
96.02	Δραστηριότητα κομμωτηρίων, κουρείων και κέντρων αισθητικής	2	0,77%
47.73	Φαρμακευτικά είδη σε ειδικευμένα καταστήματα	4	1,54%
47.52	Λιανικό εμπόριο σιδηρικών, χρωμάτων, τζαμιών σε ειδικευμένα καταστήματα	1	0,38%

47.29	Λιανικό εμπόριο άλλων τροφίμων σε ειδικευμένα καταστήματα	4	1,54%
47.63	Λιανικό εμπόριο εγγραφών μουσικής και εικόνας και ειδικευμένα καταστήματα	1	0,38%
47.75	Λιανικό εμπόριο καλλυντικών και ειδών καλλωπισμού σε ειδικευμένα καταστήματα	9	3,46%
47.11	Λιανικό εμπόριο σε μη ειδικευμένα καταστήματα που πωλούν κυρίως τρόφιμα, ποτά ή καπνό	1	0,38%
47.65	Λιανικό εμπόριο παιχνιδιών κάθε είδους σε ειδικευμένα καταστήματα	2	0,77%
47.42	Λιανικό εμπόριο τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού σε ειδικευμένα καταστήματα	1	0,38%
47.62	Λιανικό εμπόριο εφημερίδων και γραφικής ύλης σε ειδικευμένα καταστήματα	3	1,15%
95.29	Επισκευή άλλων ειδών προσωπικής και οικιακής χρήσης	2	0,77%
79.12	Δραστηριότητες γραφείων οργανωμένων ταξιδιών	1	0,38%
61.20	Ασύρματες τηλεπικοινωνιακές δραστηριότητες	2	0,77%
95.23	Επιδιόρθωση υποδημάτων και δερμάτινων ειδών	1	0,38%
68.31	Μεσιτικά γραφεία ακινήτων	1	0,38%

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (ΣΤΑΚΟΔ2008) ΣΤΟ ΑΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΣΤΑΚΟΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΛΑΔΟΥ	Σύνολο Επιχειρήσεων	Ποσοστό επί του συνόλου
47.71	Λιανικό εμπόριο ενδυμάτων σε εξειδικευμένα καταστήματα	132	20,31%
56.30	Δραστηριότητες παροχής ποτών	35	5,38%
47.77	Λιανικό εμπόριο ρολογιών και κοσμημάτων σε ειδικευμένα καταστήματα	35	5,38%
47.78	Άλλο λιανικό εμπόριο καινούριων ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα	35	5,38%
47.72	Λιανικό εμπόριο υποδημάτων και δερμάτινων ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα	30	4,62%
56.10	Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης	42	6,46%
47.59	Λιανικό εμπόριο επίπλων φωτιστικών και άλλων ειδών οικιακής χρήσης σε ειδικευμένα καταστήματα	12	1,85%
47.61	Λιανικό εμπόριο βιβλίων σε ειδικευμένα καταστήματα	5	0,77%
47.51	Λιανικό εμπόριο κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων σε ειδικευμένα καταστήματα	13	2,00%
47.24	Λιανικό εμπόριο ψωμιού αρτοσκευασμάτων και λοιπών ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής σε ειδικευμένα καταστήματα	10	1,54%
96.02	Δραστηριότητα κομμωτηρίων, κουρείων και κέντρων αισθητικής	31	4,77%
47.73	Φαρμακευτικά είδη σε ειδικευμένα καταστήματα	11	1,69%
47.52	Λιανικό εμπόριο σιδηρικών, χρωμάτων, τζαμιών σε ειδικευμένα καταστήματα	2	0,31%
82.19	Αναπαραγωγή φωτοτυπιών προετοιμασία εγγράφων και άλλες ειδικευμένες δραστηριότητες γραμματειακής υποστήριξης	3	0,46%
47.29	Λιανικό εμπόριο άλλων τροφίμων σε ειδικευμένα καταστήματα	12	1,85%
47.54	Λιανικό εμπόριο ηλεκτρονικών οικιακών συσκευών σε ειδικευμένα καταστήματα	6	0,92%
74.20	Φωτογραφικές δραστηριότητες	2	0,31%

47.64	Λιανικό εμπόριο αθλητικού εξοπλισμού σε ειδικευμένα καταστήματα	6	0,92%
47.75	Λιανικό εμπόριο καλλυντικών και ειδών καλλωπισμού σε ειδικευμένα καταστήματα	9	1,38%
47.11	Λιανικό εμπόριο σε μη ειδικευμένα καταστήματα που πωλούν κυρίως τρόφιμα, ποτά ή καπνό	5	0,77%
47.76	Λιανικό εμπόριο λουλουδιών, φυτών, σπόρων, λιπασμάτων, ζώων συντροφιάς και σχετικών ζωοτροφών σε ειδικευμένα καταστήματα	3	0,46%
47.65	Λιανικό εμπόριο παιχνιδιών κάθε είδους σε ειδικευμένα καταστήματα	4	0,62%
92.00	Τυχερά παιχνίδια και στοιχήματα	5	0,77%
47.42	Λιανικό εμπόριο τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού σε ειδικευμένα καταστήματα	3	0,46%
47.62	Λιανικό εμπόριο εφημερίδων και γραφικής ύλης σε ειδικευμένα καταστήματα	7	1,08%
18.12	Άλλες εκτυπωτικές δραστηριότητες	10	1,54%
95.29	Επισκευή άλλων ειδών προσωπικής και οικιακής χρήσης	9	1,38%
32.99	Άλλες μεταποιητικές δραστηριότητες	2	0,31%
46.12	Εμπορικοί αντιπρόσωποι που μεσολαβούν στην πώληση καυσίμων	5	0,77%
79.12	Δραστηριότητες γραφείων οργανωμένων ταξιδιών	6	0,92%
47.26	Λιανικό εμπόριο προϊόντων καπνού σε ειδικευμένα καταστήματα	1	0,15%
47.74	Λιανικό εμπόριο ιατρικών και ορθοπεδικών ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα	4	0,62%
47.25	Λιανικό εμπόριο ποτών σε ειδικευμένα καταστήματα	1	0,15%
47.41	Λιανικό εμπόριο ηλεκτρονικών υπολογιστών, περιφερειακών μονάδων υπολογιστών και λογισμικού και ειδικευμένα καταστήματα	3	0,46%
61.20	Ασύρματες τηλεπικοινωνιακές δραστηριότητες	2	0,31%
95.23	Επιδιόρθωση υποδημάτων και δερμάτινων ειδών	4	0,62%
43.22	Υδραυλικές και κλιματιστικές εγκαταστάσεις θέρμανσης και ψύξης	1	0,15%
74.30	Δραστηριότητες μετάφρασης και διερμηνείας	1	0,15%
96.01	Πλύσιμό και στεγνό καθάρισμα κλωστοϋφαντουργικών και γούνινων προϊόντων	3	0,46%
47.21	Λιανικό εμπόριο φρούτων και λαχανικών σε ειδικευμένα καταστήματα	4	0,62%
47.23	Λιανικό εμπόριο ψαριών, καρκινοειδών και μαλακίων σε ειδικευμένα καταστήματα	2	0,31%
85.59	Άλλη εκπαίδευση π.δ.κ.α	1	0,15%
45.20	Συντήρηση και επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων	1	0,15%
47.22	Λιανικό εμπόριο κρέατος και προϊόντων κρέατος σε ειδικευμένα καταστήματα	3	0,46%
68.31	Μεσιτικά γραφεία ακινήτων	3	0,46%

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (ΣΤΑΚΟΔ2008) ΣΤΟ ΑΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΣΤΑΚΟΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΛΑΔΟΥ	Σύνολο Επιχειρήσεων	Ποσοστό επί του συνόλου
47.71	Λιανικό εμπόριο ενδυμάτων σε εξειδικευμένα καταστήματα	233	18,02%
56.30	Δραστηριότητες παροχής ποτών	70	5,41%
47.77	Λιανικό εμπόριο ρολογιών και κοσμημάτων σε ειδικευμένα καταστήματα	48	3,71%

47.78	Άλλο λιανικό εμπόριο καινούριων ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα	78	6,03%
47.72	Λιανικό εμπόριο υποδημάτων και δερμάτινων ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα	50	3,87%
56.10	Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης	87	6,73%
47.59	Λιανικό εμπόριο επίπλων φωτιστικών και άλλων ειδών οικιακής χρήσης σε ειδικευμένα καταστήματα	39	3,02%
47.61	Λιανικό εμπόριο βιβλίων σε ειδικευμένα καταστήματα	5	0,39%
47.51	Λιανικό εμπόριο κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων σε ειδικευμένα καταστήματα	15	1,16%
47.24	Λιανικό εμπόριο ψωμιού αρτοσκευασμάτων και λοιπών ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής σε ειδικευμένα καταστήματα	17	1,31%
96.02	Δραστηριότητα κομμωτηρίων, κουρείων και κέντρων αισθητικής	56	4,33%
47.73	Φαρμακευτικά είδη σε ειδικευμένα καταστήματα	29	2,24%
47.52	Λιανικό εμπόριο σιδηρικών, χρωμάτων, τζαμιών σε ειδικευμένα καταστήματα	13	1,01%
82.19	Αναπαραγωγή φωτοτυπιών προετοιμασία εγγράφων και άλλες ειδικευμένες δραστηριότητες γραμματειακής υποστήριξης	4	0,31%
47.29	Λιανικό εμπόριο άλλων τροφίμων σε ειδικευμένα καταστήματα	14	1,08%
47.54	Λιανικό εμπόριο ηλεκτρονικών οικιακών συσκευών σε ειδικευμένα καταστήματα	11	0,85%
74.20	Φωτογραφικές δραστηριότητες	8	0,62%
47.64	Λιανικό εμπόριο αθλητικού εξοπλισμού σε ειδικευμένα καταστήματα	11	0,85%
47.63	Λιανικό εμπόριο εγγραφών μουσικής και εικόνας και ειδικευμένα καταστήματα	1	0,08%
47.75	Λιανικό εμπόριο καλλυντικών και ειδών καλλωπισμού σε ειδικευμένα καταστήματα	10	0,77%
47.11	Λιανικό εμπόριο σε μη ειδικευμένα καταστήματα που πωλούν κυρίως τρόφιμα, ποτά ή καπνό	17	1,31%
47.76	Λιανικό εμπόριο λουλουδιών, φυτών, σπόρων, λιπασμάτων, ζώων συντροφιάς και σχετικών ζωοτροφών σε ειδικευμένα καταστήματα	16	1,24%
47.65	Λιανικό εμπόριο παιχνιδιών κάθε είδους σε ειδικευμένα καταστήματα	7	0,54%
92.00	Τυχερά παιχνίδια και στοιχήματα	8	0,62%
47.42	Λιανικό εμπόριο τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού σε ειδικευμένα καταστήματα	4	0,31%
47.62	Λιανικό εμπόριο εφημερίδων και γραφικής ύλης σε ειδικευμένα καταστήματα	4	0,31%
18.12	Άλλες εκτυπωτικές δραστηριότητες	11	0,85%
95.29	Επισκευή άλλων ειδών προσωπικής και οικιακής χρήσης	17	1,31%
46.12	Εμπορικοί αντιπρόσωποι που μεσολαβούν στην πώληση καυσίμων	13	1,01%
79.12	Δραστηριότητες γραφείων οργανωμένων ταξιδιών	6	0,46%
47.26	Λιανικό εμπόριο προϊόντων καπνού σε ειδικευμένα καταστήματα	6	0,46%
47.53	Λιανικό εμπόριο χαλιών, κιλιμιών και επενδύσεων δαπέδου και τοίχου σε ειδικευμένα καταστήματα	4	0,31%
47.74	Λιανικό εμπόριο ιατρικών και ορθοπεδικών ειδών σε ειδικευμένα καταστήματα	2	0,15%
47.25	Λιανικό εμπόριο ποτών σε ειδικευμένα καταστήματα	4	0,31%
47.41	Λιανικό εμπόριο ηλεκτρονικών υπολογιστών, περιφερειακών	6	0,46%

	μονάδων υπολογιστών και λογισμικού και ειδικευμένα καταστήματα		
61.20	Ασύρματες τηλεπικοινωνιακές δραστηριότητες	5	0,39%
95.23	Επιδιόρθωση υποδημάτων και δερμάτινων ειδών	2	0,15%
43.22	Υδραυλικές και κλιματιστικές εγκαταστάσεις θέρμανσης και ψύξης	5	0,39%
74.30	Δραστηριότητες μετάφρασης και διερμηνείας	1	0,08%
96.01	Πλύσιμό και στεγνό καθάρισμα κλωστοϋφαντουργικών και γούνινων προϊόντων	4	0,31%
47.21	Λιανικό εμπόριο φρούτων και λαχανικών σε ειδικευμένα καταστήματα	7	0,54%
47.23	Λιανικό εμπόριο ψαριών, καρκινοειδών και μαλακίων σε ειδικευμένα καταστήματα	3	0,23%
71.11	Δραστηριότητες Αρχιτεκτόνων	1	0,08%
85.59	Άλλη εκπαίδευση π.δ.κ.α	7	0,54%
45.20	Συντήρηση και επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων	8	0,62%
47.22	Λιανικό εμπόριο κρέατος και προϊόντων κρέατος σε ειδικευμένα καταστήματα	7	0,54%
68.31	Μεσιτικά γραφεία ακινήτων	7	0,54%
69.20	Δραστηριότητες λογιστικής, τήρησης βιβλίων και λογιστικού ελέγχου, παροχή φορολογικών συμβουλών	21	1,62%